

Акт  
Об итогах реализации Договора № 371 от 20 апреля 1998 года  
О долевом участии в инвестировании строительства  
(далее Договор)

г. Москва

23 января 2002 года

ЗАО ПСФ «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Горлова Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Острим» именуемое в дальнейшем «Дольщик», в лице Генерального директора Потапова В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Дольщик полностью выполнил свои обязательства по Договору, а именно: осуществил инвестирование строительства нежилых помещений расположенных согласно плану БТИ на пятом этаже здания ГСК «Пегас» по адресу г. Москва, проезд Серебрякова, 2 корп. 1, обозначенных в экспликации БТИ в виде комнат под номерами 1 – 10 и 25, включенных в помещение № XIII (далее – помещения).
2. По настоящему Акту Застройщик передал, а Дольщик принял помещения.
3. Согласно фактическому обмеру БТИ общая площадь помещений составляет 137,6 (сто тридцать семь целых шесть десятых) кв.метров, в том числе: комн. № 1 – 9,4 кв.м., комн. № 2 – 68,1 кв.м., комн. № 3 – 15,9 кв.м., комн. № 4 – 12,8 кв.м., комн. № 5 – 3,2 кв.м., комн. № 6 – 6,9 кв.м., комн. № 7 – 1,5 кв.м., комн. № 8 – 1,0 кв.м., комн. № 9 – 1,1 кв.м., комн. № 10 – 1,7 кв.м., комн. № 25 – 16,0 кв.м..
4. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по поводу выполнения обязательств по Договору.
5. Качество и состояние помещений по Договору соответствует условиям Договора и СниП.
6. Дата подписания настоящего Акта является согласованной сторонами датой исполнения обязательств Застройщиком по Договору.
7. С момента подписания настоящего Акта риск случайной гибели или повреждения помещений несет Дольщик.
8. С момента подписания настоящего Акта Дольщик несет эксплуатационные расходы, связанные с эксплуатацией помещений в размере, пропорциональном своей доле в здании ГСК «Пегас».
9. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один – в Москомрегистрацию.

Генеральный директор  
ЗАО ПСФ «Перспектива»

Горлов Е.А.



Генеральный директор  
ООО «Острим»

Потапов В.Н.



**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**  
по итогам реализации Договора № 15 от 01 июня 1998 года  
о долевом участии в инвестировании строительства  
(далее Договор)

г. Москва

30 января 2002 года

ЗАО ПСФ «Перспектива», именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице Генерального директора Горлова Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ПКФ «Сарпинсервис», именуемое в дальнейшем «Дольщик», в лице Генерального директора Бурли В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Дольщик полностью выполнил свои обязательства по Договору, а именно: осуществил инвестирование строительства нежилых помещений, расположенных согласно плану БТИ на первом этаже здания ГСК «Пегас», обозначенных в экспликации БТИ в виде комнат под номерами 5 – 16 (включительно), включенных в помещение № I (далее – помещение).
2. По настоящему Акту Застройщик передал, а Дольщик принял помещение.
3. Согласно фактическому обмеру БТИ площадь помещения составляет 108,6 (сто восемь целых шесть десятых) кв. метров, в том числе: комн. № 5 – 12,8 кв.м., комн. № 6 – 14,2 кв.м., комн. № 7 – 10,3 кв.м., комн. № 8 – 26,6 кв.м., комн. № 9 – 8,2 кв.м., комн. № 10 – 4,4 кв.м., комн. № 11 – 18,9 кв.м., комн. № 12 – 2,0 кв.м., комн. № 13 – 1,9 кв.м., комн. № 14 – 1,4 кв.м., комн. № 15 – 1,5 кв.м., комн. № 16 – 6,4 кв.м.»
4. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по поводу выполнения обязательств по Договору.
5. Качество и состояние помещения по Договору соответствует условиям Договора и СНИП.
6. Дата подписания настоящего Акта является согласованной сторонами датой исполнения обязательств Застройщиком по Договору.
7. С момента подписания настоящего Акта риск случайной гибели или повреждения помещения несет Дольщик.
8. С момента подписания настоящего Акта Дольщик несет эксплуатационные расходы, связанные с эксплуатацией помещения в размере, пропорциональном своей доле в здании ГСК «Пегас».
9. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один – в Москомрегистрацию.

Застройщик:

Генеральный директор  
ЗАО ПСФ «Перспектива»

Горлов Е.А. 

Дольщик:

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Сарпинсервис»

Бурли В.М. 



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № 073

137, офис  
650,5 кв.м

по итогам реализации финансирования строительства и завершения строительства по Договору № 471 от 01 декабря 2000 года (Далее Договор).

г. Москва

15 мая 2003 года

ЗАО ПСФ "Перспектива", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице юрисконсульта Папенко Руслана Александровича, действующего на основании доверенности № 1 от 13 мая 2003 года, с одной стороны, ООО "Лидия - 97", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице представителя Кузнецова Игоря Юрьевича, действующего на основании доверенности № 3 от 13 мая 2003 года с другой стороны и ГСК "Пегас", именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Баранова А.В., вместе именуемые «Стороны», настоящим Актом установили нижеследующее:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что Застройщик передал, а Общество приняло помещение на первом этаже здания, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д.2, корп.1 (далее Помещение).
2. По данным БТИ Помещению присвоен номер I, его Общая площадь составляет 650,5 квадратных метров, в том числе:
  - комната № 18 (коридор) площадью 6,3 кв.м.;
  - комната № 19 (офис) площадью 66,9 кв.м.;
  - комната № 20 (касса) площадью 7,6 кв.м.;
  - комната № 21 (кабинет) площадью 13,4 кв.м.;
  - комната № 22 (кабинет) площадью 14,7 кв.м.;
  - комната № 23 (кабинет) площадью 15,8 кв.м.;
  - комната № 24 (кабинет) площадью 19,7 кв.м.;
  - комната № 25 (кабинет) площадью 15,1 кв.м.;
  - комната № 26 (кабинет) площадью 27,1 кв.м.;
  - комната № 27 (коридор) площадью 18,9 кв.м.;
  - комната № 28 (санузел) площадью 3,8 кв.м.;
  - комната № 29 (душевая) площадью 3,2 кв.м.;
  - комната № 30 (санузел) площадью 2,5 кв.м.;
  - комната № 31 (санузел) площадью 3,0 кв.м.;
  - комната № 32 (кухня) площадью 7,4 кв.м.;
  - комната № 33 (комната приема пищи) площадью 12,3 кв.м.;
  - комната № 34 (склад) площадью 368,7 кв.м.;
  - комната № 35 (бокс) площадью 17,6 кв.м.;
  - комната № 36 (бокс) площадью 15,4 кв.м.;
  - комната № 37 (пом. подсобное) площадью 5,4 кв.м.;
  - комната № 38 (пом. подсобное) площадью 5,7 кв.м.».
3. Общая сумма финансирования по Договору составляет сумму эквивалентную 211500 (двести одиннадцать тысяч пятьсот) долларам США по курсу доллара США к рублю, установленному Банком России на даты соответствующих платежей. Общество в полном объеме и надлежащим образом выполнило свои обязательства по финансированию строительства Помещения. Застройщик не имеет к Обществу претензий по сумме финансирования и срокам ее выплаты.
4. Качество и состояние помещений по Договору соответствует условиям Договора и СНиП.
5. Общество не имеет претензий к Застройщику по срокам выполнения Застройщиком обязательств по Договору.
6. Настоящий акт подтверждает исполнение обязательств Обществом по пункту 3.2.2. Договора и Застройщиком по пункту 4.1. Договора. В соответствии с пунктом 3.2.1. Договора, Договор №1 от 03.09.97 г. утратил силу. Общество и Застройщик не имеют друг к другу никаких претензий по Договору №1 от 03.09.1997 г.

7. С момента подписания настоящего Акта риск случайной гибели или повреждения Помещения несет Общество, за исключением случаев гибели или повреждения Помещения по причине ненадлежащего качества строительства, нарушения строительных норм и правил.

8. С момента начала эксплуатации Общество несет эксплуатационные расходы, связанные с эксплуатацией Помещения в размере, пропорциональном своей доле в здании ГСК «Пегас».

9. Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в Москомрегистрацию.

10. Подписи сторон.

Юрисконсульт  
ЗАО ПСФ «Перспектива»

Р.А. Папенко

Председатель ГСК «ПЕГАС»

А.В. Баранов

Представитель  
ООО «Лидия - 97»

И.Ю. Кузнецов