Договор на обслуживание №039/10

г. Москва «19» октября 2015 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Пегас», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя правления Бураков Владимир Андреевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Пожинжсеть», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Клооса Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования пожарной сигнализации в помещениях ТСН «Пегас» с 1 по 7-й этаж по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д.2, корп.1.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обеспечивает консультацию по телефону или прибытие специалистов сервисной службы в течении 38 часов с момента вызова (исключая ночное время с 22 до 7 утра). Вызов специалистов осуществляется звонком на мобильный телефон технической службы или телефон обслуживающей организации, номера которых сообщается Заказчику дополнительно.

2.2. В счет абонентской платы Исполнитель обязуется производить следующие работы:

2.2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком;

2.2.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания систем в исправном рабочем состоянии;

2.2.3. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем;

2.2.4. Прочие работы, связанные с текущей эксплуатацией, не связанные с затратой дополнительных материалов и оборудования.

2.2.5. Подрядчик передает Заказчику акт замечаний и учета неисправностей для текущих отметок о работе оборудования (только если таковые обнаруживаются).

2.3. За отдельную плату Подрядчик обязуется:

2.3.1. По согласованию с Заказчиком произвести предварительную диагностику и восстановительный ремонт системы перед принятием её на обслуживание;

2.3.2. Производить демонтаж и монтаж оборудования и кабельных линий в связи с работами, проводимыми третьими лицами, в десятидневный срок после получения заявки Заказчика (исключая день получения заявки) по совместно утвержденной смете;

2.3.3. Производить работы по восстановлению или замене оборудования и кабельных трасс, вслучаях умышленных повреждений;

2.3.4. Производить ремонт неисправного оборудования силами третьих лиц, если ремонт связан со вскрытием заводского корпуса, или покупку нового оборудования по согласованию с Заказчиком;

2.3.5. Выполнить прочие работы, связанные с затратами на приобретение дополнительных материалов и оборудования.

3. Обязанности сторон.

3.1. Заказчик обеспечивает доступ персонала Исполнителя на объект и к установленному оборудованию для проведения работ;

3.2. Заказчик предоставляет имеющуюся документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему договору;

3.3. Заказчик контролирует качество выполнения работ и осуществляет их приёмку;

3.4. Исполнитель заводит журнал регистрации работ по техническому обслуживанию систем;

3.5. Исполнитель выполняет работы в сроки согласно графику выполнения работ.

4. Сумма и порядок оплаты.

4.1. Заказчик, на основании акта выполненных работ по техническому обслуживанию систем, ежемесячно перечисляет на расчетный счет Исполнителя (абонентскую плату) из расчета: 10000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается в связи с применением исполнителем УСН. Сумма оплаты определяется конфигурацией и выработанным ресурсом установленной системы. Оплата может производиться как на основании выставленного счёта, так и на основании настоящего договора.

4.2. Сумма оплаты может увеличиваться или уменьшаться по мере старения установленного оборудования и кабельных сетей, изменения объема обслуживаемых систем. Старение оборудования может быть ускоренным и нормальным. Нормальное старение оборудования происходит в нормальных условиях эксплуатации, определённых предприятием-изготовителем. Ускоренное старение происходит при небрежной эксплуатации оборудования или в помещениях с превышением влажности, запыленности, вибрации, температуры, электромагнитных помех и других вредных условий, не предусмотренных предприятием-изготовителем. для оборудования, находящегося или подвергнувшегося условиям ускоренного старения, применяются по согласованию с Заказчиком повышенные ставки абонентской оплаты. Заказчик уведомляется об увеличении абонентской платы письменно, не менее чем за 1 календарный месяц до следующего, за оплаченным.

4.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив о предстоящем расторжении Подрядчика, не менее, чем за 35 дней.

5. Гарантийные обязательства.

5.1. Подрядчик предоставляет гарантию на новое установленное оборудование - 1 год (но не более чем установленный заводом изготовителем на данное оборудование), на отремонтированное оборудование - 3 месяца.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен на период с 01.11.2015г. по 30.11.2016г. включительно. По истечении указанного срока договор

считается автоматически продлённым, если отсутствует письменное подтверждение о прекращении действия данного договора одной из сторон с письменным подтверждением о получении «второй» из сторон.

6.2. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном законом РФ.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если они обусловлены обстоятельствами непреодолимой силы, действия которых подтверждены соответствующими документами государственных органов.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Реквизиты сторон:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Пожинжсеть»
Юр. адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, стр.1,пом. 2, ком. 63
Факт.адрес: 129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, стр.1,пом. 2, ком. 63
ИНН: 7717787627, КПП: 771701001,
ОГРН 1147746715093
р/с 40702810201040000626 в КБ «СДМ-БАНК» (ПАО), г. Москва
к.с. 30101810600000000685
БИК 044583685

Генеральный директор

_____/А.С. Клоос/

«ЗАКАЗЧИК»:

ТСН «Пегас»
Юр. адрес: 129343 г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корп.1.
Факт.адрес: 129343 г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корп.1
ИНН: 7716792871, КПП: 771601001,
р/с 40703810738000000925 в Московском банке «Сбербанка России» (ПАО), г.Москва
БИК 044525225

Председатель правления

_____/В.А. Бураков/

М.П.