

**ПРОТОКОЛ №3**  
**Заседания Правления**  
**Товарищества собственников недвижимости «Пегас»**

г.Москва

17.04.2017г.

Место и время проведения заседания: г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1, 13.00

**Присутствовали члены Правления ТСН «Пегас»:**

- 1) Бураков В.А. - Председатель Правления ТСН «Пегас»
- 2) Горлов Е.А.
- 3) Кожемов Э.Э.
- 4) Балабаев С.А.
- 5) Сальников Д.И.
- 6) Никифоров П.В.
- 7) Потапов В.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Определение неотложных мер для устранения аварийной ситуации с пристроенной лестницей запасного пожарного выхода Здания по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корп.1 - ближней к выходу из метро «Ботанический сад» (далее – Лестница).
2. Определение источника финансирования этих работ.

**1. По первому вопросу:**

Рассмотрели ответное письмо №15 от 06.04.2017г. от ООО «ПСФ «Перспектива» на письмо № 3103-1 от 31.03.2017г. от ТСН «Пегас».

По предложению члена правления Горлова Е.А. провели совместный выход членов Правления на Лестницу и осмотр её ограждающих конструкций и основания.

**Слушали:** информацию Никифорова П.В. о том, что во избежание конфликта интересов необходимо привлечь независимую экспертную организацию для проведения повторной экспертизы для получения объективной картины технического состояния Лестницы и возможных причин ее аварийного состояния.

**Постановили:**

- 1) Согласиться с перечнем мероприятий, изложенных в письме № 15 от 06.04.2017г. от ООО «ПСФ «Перспектива», с внесением следующих изменений:
- 2) Утвердить Инвестором проведения аварийно-восстановительных работ (Далее – АВР) ООО «ПСФ «Перспектива» с последующим отнесением затрат на проведение АВР на виновную сторону, определяемую на основании заключения независимой экспертной организации по результатам технической экспертизы, проведенной в процессе АВР. В случае невозможности достижения согласия сторон по определению причинно-следственной связи и виновной стороны в текущем аварийном состоянии Лестницы на основании независимого экспертного заключения, все спорные вопросы решаются в судебном порядке.
- 3) Утвердить Организатором АВР ООО «ПСФ «Перспектива» (далее – Инвестор, Организатор) при непосредственном участии в процессе организации этих работ руководства ТСН «Пегас», в том числе, с привлечением специализированного технического заказчика для контроля за соблюдением строительных норм и правил в процессе организации работ. Организатор АВР при участии руководства ТСН «Пегас» проводит выбор технического решения, проектной организации, подрядчиков с последующим их утверждением на Заседании Правления ТСН «Пегас». Согласование стоимости и объемов выполненных АВР как в целом, так и

- по этапам, производится на Заседании Правления ТСН «Пегас», т.к. руководитель Организатора АВР одновременно является членом Правления ТСН «Пегас».
- 4) Привлечение специализированной организации, имеющей право осуществлять функции технического заказчика при производстве строительных работ, осуществить в процессе совместной работы ООО «ПСФ «Перспектива» и ТСН «Пегас» с утверждением на Заседании Правления ТСН «Пегас» и заключением договора с этой организацией непосредственно ТСН «Пегас» с финансированием этих услуг за счёт Инвестора (путём компенсации затрат ТСН «Пегас» на основании счёта ТСН в течение 3-х рабочих дней с даты его выставления).
  - 5) Мероприятия, изложенные в письме № 15 от 06.04.2017г. от ООО «ПСФ «Перспектива», согласовываются Правлением ТСН «Пегас» со следующей оговоркой: определение причинно-следственных связей аварийного состояния Лестницы производится независимой экспертной организацией, аккредитованной на производство такого вида работ, привлекаемой ТСН «Пегас» на конкурсной основе по согласованию с Инвестором и с оплатой её услуг за счёт средств Инвестора.
  - 6) В качестве неотложной меры по предотвращению дальнейшего обводнения фундамента/основания Лестницы ливневыми стоками с крыши здания необходимо выполнить в течение 10 дней с даты подписания настоящего Протокола работы по устройству ливнеотвода от здания на расстояние не менее 1 метра.

**ЗА:** 7 голосов  
**ПРОТИВ:** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 0 голосов

Решение Принято единогласно  
(Принято / Не принято)

**2. По второму вопросу:**

**Постановили:** источником финансирования АВР выступит Инвестор.

**ЗА:** 7 голосов  
**ПРОТИВ:** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 0 голосов

**Подписи членов Правления ТСН «Пегас»:**

1. Бураков В.А.

2. Горлов Е.А.

3. Кожемов Э.Э.

4. Балабаев С.А.

5. Сальников Д.И.

6. Никифоров П.В.

7. Потапов В.Н.