

Протокол
общего собрания членов ТСН «Пегас», проведенного в соответствии с решением Правления ТСН «ПЕГАС» № 4 от 13.06.2017г. в заочной форме с использованием бюллетеней для голосования в период 03-31 июля 2017 года по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)

10 августа 2017 года
12.00

г. Москва

Место проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

с 03 по 31 июля 2017 года.

Время начала Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время начала выдачи бюллетеней для голосования):

00 часов 00 минут по Московскому времени 03 июля 2017 года.

Время окончания Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):

24 часа 00 минут по Московскому времени 31 июля 2017 года.

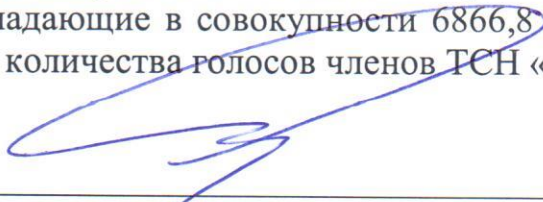
КВОРУМ СОБРАНИЯ:

В собрании принимали участие члены ТСН «Пегас», вступившие в ТСН «Пегас» и оплатившие вступительный взнос в ТСН «Пегас» из расчета 5 руб. за 1 м.кв., зарегистрированные в ТСН «ПЕГАС» в установленном Уставом порядке по состоянию на 30.06.2017г. Все члены ТСН «Пегас» обладают в совокупности общим количеством голосов: 11643,5, что составляет 11643,5 м.кв.

При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17, 4 квадратных метра имеет 17, 4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 31 июля 2017г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности 6866,8 голосами, что составляет 58,97 % от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.



1. Избрание счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить подсчет голосов по бюллетеням для заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

1. Громцевой Ирине Васильевне
2. Папенко Руслану Александровичу
3. Чупракову Юрию Леонидовичу

Голосовали:

ЗА:	6849,4 голоса - 6849,4 кв.м – 99,75%
ПРОТИВ:	17,4 голоса - 17,4 кв.м – 0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0 голосов - 0 кв.м – 0%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням для заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».

2. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2016 год.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов за 2016 год признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:

ЗА:	6504,5 голоса - 6504,5 кв.м – 94,72%
ПРОТИВ:	0 голосов - 0 кв.м – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	362,3 голоса - 362,3 кв.м - 5,28 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов за 2016 год признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:

ЗА: 6487,1 голоса - 6487,1 кв.м – 94,47%
ПРОТИВ: 17,4 голоса - 17,4 кв.м – 0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 362,3 голоса - 362,3 кв.м - 5,28 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

4. Одобрение расходов на работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом въезда автотранспорта и входа людей в гаражную часть Здания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить расходы на работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом въезда автотранспорта и входа людей в гаражную часть Здания в размере 534 995,22 руб. (Пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 22 коп.)

Голосовали:

ЗА: 6487,1 голоса - 6487,1 кв.м – 94,47%
ПРОТИВ: 17,6 голосов - 17,6 кв.м – 0,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 362,1 голоса - 362,1 кв.м - 5,27 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить расходы на работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом въезда автотранспорта и входа людей в гаражную часть Здания в размере

534 995,22 руб. (Пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 22 коп.)

5. Избрание Правления ТСН «ПЕГАС»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек с персональным составом:

- 1.Бураков Владимир Андреевич
- 2.Горлов Евгений Александрович
- 3.Балабаев Степан Александрович
- 4.Кожемов Эльдар Эдуардович
- 5.Кременецкая Лидия Григорьевна
- 6.Пашарин Александр Александрович
- 7.Потапов Владимир Николаевич
- 8.Сальников Дмитрий Игоревич
- 9.Никифоров Павел Владиславович

Голосовали по кандидатурам:

- 1.Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:

ЗА:	6522,1 голоса — 6522,1 кв.м — 94,98%
ПРОТИВ:	0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	344,7 голосов - 344,7 кв.м — 5,02%

- 2.Горлов Евгений Александрович

Голосовали:

ЗА:	6069 голосов — 6069 кв.м — 88,38%
ПРОТИВ:	17,1 голоса - 17,1 кв.м — 0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	780,7 голосов - 780,7 кв.м — 11,37%

- 3.Балабаев Степан Александрович

Голосовали:

ЗА:	6434,8 голосов — 6434,8 кв.м — 93,71%
ПРОТИВ:	35 голосов - 35 кв.м — 0,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

4. Кожемов Эльдар Эдуардович

Голосовали:

ЗА:	6434,8 голосов — 6434,8 кв.м — 93,71%
ПРОТИВ:	35 голосов - 35 кв.м — 0,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

5. Кременецкая Лидия Григорьевна

Голосовали:

ЗА: 6434,8 голосов — 6434,8 кв.м — 93,71%
ПРОТИВ: 35 голосов - 35 кв.м — 0,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

6. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:

ЗА: 6469,8 голосов — 6469,8 кв.м — 94,22%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

7. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:

ЗА: 6434,8 голосов — 6434,8 кв.м — 93,71%
ПРОТИВ: 35 голосов - 35 кв.м — 0,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

8. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали:

ЗА: 6487,4 голоса — 6487,4 кв.м — 94,47%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 379,4 голоса - 379,4 кв.м — 5,53%

9. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:

ЗА: 6469,8 голосов — 6469,8 кв.м — 94,22%
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 397 голосов - 397 кв.м — 5,78%

Решение Принято большинством голосов

(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек с персональным составом:

1. Бураков Владимир Андреевич
2. Горлов Евгений Александрович
3. Балабаев Степан Александрович
4. Кожемов Эльдар Эдуардович
5. Кременецкая Лидия Григорьевна
6. Пашарин Александр Александрович
7. Потапов Владимир Николаевич
8. Сальников Дмитрий Игоревич
9. Никифоров Павел Владиславович



6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек с персональным составом:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Лупийчук Александр Михайлович
3. Чупраков Юрий Леонидович

Голосовали:

ЗА: 6866,8 голосов — 6866,8 кв.м — 100 %
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м — 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов - 0 кв.м — 0 %

Решение Принято единогласно
(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек с персональным составом:*

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Лупийчук Александр Михайлович
3. Чупраков Юрий Леонидович

7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2017 году.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2017 году.

Голосовали:

ЗА: 6469,7 голосов - 6469,7 кв.м — 94,22%
ПРОТИВ: 17,6 голосов - 17,6 кв.м — 0,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 379,5 голосов - 379,5 кв.м — 5,52%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2017 году.*

8. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – 800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, с 1 января 2017 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Сметы доходов и расходов на 2017 год.

Голосовали:

ЗА:	6470,5 голосов — 6470,5 кв.м – 94,23%
ПРОТИВ:	51,6 голоса - 51,6 кв.м – 0,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	344,7 голосов - 344,7 кв.м – 5,02 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Утвердить размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – 800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, с 1 января 2017 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Сметы доходов и расходов на 2017 год.*

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путем заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» от 08.08.2017г.

Председатель
Правления ТСН «Пегас»



Бураков В.А.