

**Протокол**  
**общего собрания членов ТСН «Пегас», проведенного в соответствии с решением Правления ТСН «ПЕГАС» № 7 от 19.11.2015г. в заочной форме с использованием бюллетеней для голосования в период 14-28 декабря 2015 года по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)**

18 января 2016 года  
15.00

г. Москва

***Место проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:***  
г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

***Период проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:***  
с 14 по 28 декабря 2015 года.

***Время начала Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время начала выдачи бюллетеней для голосования):***

00 часов 00 минут по Московскому времени 14 декабря 2015 года.

***Время окончания Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):***

24 часа 00 минут по Московскому времени 28 декабря 2015 года.

***КВОРУМ СОБРАНИЯ:***

В собрании принимали участие члены ТСН «Пегас», вступившие в ТСН «Пегас» и оплатившие вступительный взнос в ТСН «Пегас» из расчета 5 руб. за 1 м.кв., зарегистрированные в ТСН «ПЕГАС» в установленном Уставом порядке по состоянию на 07.12.2015г. обладают в совокупности общим количеством голосов: 11109,7, что составляет 11109,7 м.кв.

При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17, 4 квадратных метра имеет 17, 4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 28 декабря в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности 9980,1 голосов, что составляет 89,83 % от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

***Кворум собрания имеется.***

**1. Избрание счетной комиссии:**

Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить подсчет голосов по бюллетеням для заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

1. Никифорову Павлу Владиславовичу
2. Папенко Руслану Александровичу
3. Чупракову Юрию Леонидовичу

*Голосовали:*

<b>ЗА:</b>	<b>9624,7 голоса - 9624,7 кв.м – 96,44%</b>
<b>ПРОТИВ:</b>	<b>20,5 голосов - 20,5 кв.м – 0,21 %</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:</b>	<b>334,9 голосов - 334,9 кв.м – 3,35%</b>

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Поручить подсчёт голосов по бюллетеням для заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».

2. **Отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН на 2015 год.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

*Голосовали:*

<b>ЗА:</b>	<b>6003,8 голосов - 6003,8 кв.м – 60,16%</b>
<b>ПРОТИВ:</b>	<b>3660,1 голосов - 3660,1 кв.м – 36,67 %</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:</b>	<b>316,2 голоса - 316,2 кв.м - 3,17 %</b>

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

3. **Избрание Правления ТСН «ПЕГАС»:**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек с персональным составом:

- 1.Бураков Владимир Андреевич
- 2.Горлов Евгений Александрович
- 3.Балабаев Степан Александрович
- 4.Кожемов Эльдар Эдуардович
- 5.Кременецкая Лидия Григорьевна
- 6.Пашарин Александр Александрович
- 7.Потапов Владимир Николаевич
- 8.Сальников Дмитрий Игоревич
- 9.Никифоров Павел Владиславович

***Голосовали:***

**ЗА:** 9589,7 голосов — 9589,7 кв.м – 96,08%  
**ПРОТИВ:** 20,5 голосов - 20,5 кв.м – 0,21 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 369,9 голосов - 369,9 кв.м – 3,71%

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** *Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек с персональным составом:*

- 1.Бураков Владимир Андреевич
- 2.Горлов Евгений Александрович
- 3.Балабаев Степан Александрович
- 4.Кожемов Эльдар Эдуардович
- 5.Кременецкая Лидия Григорьевна
- 6.Пашарин Александр Александрович
- 7.Потапов Владимир Николаевич
- 8.Сальников Дмитрий Игоревич
- 9.Никифоров Павел Владиславович

**4. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС»:**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек с персональным составом:

- 1.Громцева Ирина Васильевна
- 2.Папенко Руслан Александрович
- 3.Чупраков Юрий Леонидович

***Голосовали:***

**ЗА:** 9854,7 голосов — 9854,7 кв.м – 98,74 %  
**ПРОТИВ:** 20,5 голосов - 20,5 кв.м – 0,21%  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 104,9 голосов - 104,9 кв.м – 1,05 %

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек с персональным составом:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Папенко Руслан Александрович
3. Чупраков Юрий Леонидович

**5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.**

Вопрос, поставленный на голосование:  
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.

**Голосовали:**

<b>ЗА:</b>	<b>6216,2</b> голосов - <b>6216,2</b> кв.м – <b>62,29%</b>
<b>ПРОТИВ:</b>	<b>3712,2</b> голосов - <b>3712,2</b> кв.м – <b>37,19 %</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:</b>	<b>51,7</b> голосов - <b>51,7</b> кв.м – <b>0,52%</b>

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.

**6. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников стандартных и нестандартных (площадью более 30 кв.м.) гаражных боксов, а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Смете.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить размер ставки эксплуатационных взносов собственников стандартных гаражных боксов (до 30 кв.м) – 800 рублей в месяц за гаражный бокс, нестандартных гаражных боксов (более 30 кв.м.) – 1600 рублей в месяц за гаражный бокс с 1 января 2016 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2016

год.

**Голосовали:**

**ЗА:** 5900,1 голосов — 5900,1 кв.м — 59,12%  
**ПРОТИВ:** 4045,4 голосов - 4045,4 кв.м — 40,53%  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 34,6 голосов - 34,6 кв.м — 0,35 %

**Решение** Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Определить размер ставки эксплуатационных взносов собственников стандартных гаражных боксов (до 30 кв.м) – 800 рублей в месяц за гаражный бокс, нестандартных гаражных боксов (более 30 кв.м.) – 1600 рублей в месяц за гаражный бокс с 1 января 2016 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2016 год.

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путем заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» от 15.01.2016г.

Председатель  
Правления ТСН «Пегас»

Бураков В.А.