

Протокол
общего собрания членов ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением Правления ТСН «ПЕГАС» № 2 от 03.04.2018г. в заочной форме с использованием бюллетеней для голосования в период с 26.04.2018г. по 31.05.2018г. по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)

08 июня 2018 года
14.00

г. Москва

Место проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

с 26.04.2018г. по 31.05.2018г.

Время начала Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время начала выдачи бюллетеней для голосования):

00 часов 00 минут по Московскому времени 26.04.2018г.

Время окончания Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):

24 часа 00 минут по Московскому времени 31.05.2018г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 09.04.2018г. обладают в совокупности общим количеством голосов: 12795,9, что составляет 12795,9 м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 31 мая 2018г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности 12085,1 голосов, что составляет 94,44 % от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.

1. Избрание счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас» Громцевой Ирине Васильевне и Чупракову Юрию Леонидовичу; собственнику бокса № 350 Ермаковой Людмиле Викторовне:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Чупраков Юрий Леонидович
3. Ермакова Людмила Викторовна

Голосовали:

ЗА:	12033,4 голосов - 12033,4 кв.м – 99,57%
ПРОТИВ:	0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	51,7 голосов - 51,7 кв.м – 0,43%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас» Громцевой Ирине Васильевне и Чупракову Юрию Леонидовичу; собственнику бокса № 350 Ермаковой Людмиле Викторовне.*

2. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2017 год:

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов за 2017 год признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:

ЗА:	8120,2 голосов - 8120,2 кв.м – 67,19%
ПРОТИВ:	3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	325,3 голосов - 325,3 кв.м - 2,69 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и*

расходов за 2017 год признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:

ЗА:	8102,4 голосов - 8102,4 кв.м – 67,04%
ПРОТИВ:	3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	343,1 голосов - 343,1 кв.м - 2,84 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

4. Избрание Правления ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Кременецкая Лидия Григорьевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович
7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали по кандидатурам:

1. Балабаев Степан Александрович

Голосовали:

ЗА:	8306 голосов — 8306 кв.м – 68,73%
ПРОТИВ:	3674,9 голоса - 3674,9 кв.м – 30,41 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	104,2 голосов - 104,2 кв.м – 0,86%

2. Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:

ЗА: 8376,6 голосов — 8376,6 кв.м – 69,31%
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 68,9 голосов - 68,9 кв.м – 0,57%

3. Козлов Сергей Юрьевич

Голосовали:

ЗА: 8324,3 голосов — 8324,3 кв.м – 68,88%
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 121,2 голосов - 121,2 кв.м – 1%

4. Кременецкая Лидия Григорьевна

Голосовали:

ЗА: 8341,3 голосов — 8341,3 кв.м – 69,02%
ПРОТИВ: 3657,2 голосов - 3657,2 кв.м – 30,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 86,6 голосов - 86,6 кв.м – 0,72%

5. Мельников Леонид Васильевич

Голосовали:

ЗА: 8359 голосов— 8359 кв.м – 69,17%
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 86,5 голосов - 86,5 кв.м – 0,71%

6. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:

ЗА: 8323,6 голосов — 8323,6 кв.м – 68,88%
ПРОТИВ: 3657,3 голосов - 3657,3 кв.м – 30,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 104,2 голосов - 104,2 кв.м – 0,86 %

7. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:

ЗА: 8341,3 голосов — 8341,3 кв.м – 69,02%
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 104,2 голосов - 104,2 кв.м – 0,86 %

8. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:

ЗА: 8323,7 голосов — 8323,7 кв.м – 68,88%
ПРОТИВ: 3657,2 голосов - 3657,2 кв.м – 30,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 104,2 голосов - 104,2 кв.м – 0,86 %

9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали:

ЗА: 8376 голосов — 8376 кв.м – 69,31%
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 69,5 голосов - 69,5 кв.м – 0,57 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:*

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Кременецкая Лидия Григорьевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович
7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич

5. Избрание Председателя Правления ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование:
Избрать Председателем Правления ТСН «Пегас» Буракова Владимира Андреевича сроком на три года согласно п.8.31 Устава ТСН «Пегас».

Голосовали:

ЗА: 8428,4 голосов — 8428,4 кв.м – 69,74 %
ПРОТИВ: 3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 17,1 голосов - 17,1 кв.м – 0,14 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Председателем Правления ТСН «Пегас» Буракова Владимира Андреевича сроком на три года согласно п.8.31 Устава ТСН «Пегас».*

6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование:
Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:
1. Громцева Ирина Васильевна

2. Лупийчук Александр Михайлович
3. Чупраков Юрий Леонидович

Голосовали:

ЗА: 8358,9 голосов — 8358,9 кв.м – 69,17 %
ПРОТИВ: 0 голосов - 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3726,2 голосов - 3726,2 кв.м – 30,83 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Лупийчук Александр Михайлович
3. Чупраков Юрий Леонидович

7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2018 году:

Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2018 году.

Голосовали:

ЗА: 8291,3 голосов - 8291,3 кв.м – 68,61%
ПРОТИВ: 3657,1 голосов - 3657,1 кв.м – 30,26 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 136,7 голосов - 136,7 кв.м – 1,13%

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2018 году.

8. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – 800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, с 1 января 2018 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Сметы доходов и расходов на 2018 год.

Голосовали:

ЗА: 12050,5 голосов — 12050,5 кв.м – 99,71%
ПРОТИВ: 17,5 голосов - 17,5 кв.м – 0,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 17,1 голосов - 17,1 кв.м – 0,14 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – 800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, с 1 января 2018 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Сметы доходов и расходов на 2018 год.

9. Предоставление права Правлению ТСН «Пегас» в лице его Председателя на заключение договоров аренды общего имущества с операторами связи (МТС, БИЛАЙН, ТЕЛЕ2, МЕГАФОН и др.), начиная с текущего периода времени, от имени ТСН «Пегас» по размещению ими телекоммуникационного оборудования на элементах ограждающих конструкций и крыши Здания по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, эксплуатируемого ТСН «Пегас», на условиях и сроки по усмотрению Правления ТСН. С последующим одобрением заключённых договоров на очередном собрании членов ТСН «Пегас».

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить право Правлению ТСН «Пегас» в лице его Председателя на заключение договоров аренды общего имущества с операторами связи (МТС, БИЛАЙН, ТЕЛЕ2, МЕГАФОН и др.), начиная с текущего периода времени, от имени ТСН «Пегас» по размещению ими телекоммуникационного оборудования на элементах ограждающих конструкций и крыши Здания по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, эксплуатируемого ТСН «Пегас», на условиях и сроки по

усмотрению Правления ТСН. С последующим одобрением заключённых договоров на очередном собрании членов ТСН «Пегас».

Голосовали:

ЗА:	8412,1 голосов – 8412,1 кв.м – 69,61%
ПРОТИВ:	3639,6 голосов - 3639,6 кв.м – 30,12 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	33,4 голосов - 33,4 кв.м - 0,27 %

Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Предоставить право Правлению ТСН «Пегас» в лице его Председателя на заключение договоров аренды общего имущества с операторами связи (МТС, БИЛАЙН, ТЕЛЕ2, МЕГАФОН и др.), начиная с текущего периода времени, от имени ТСН «Пегас» по размещению ими телекоммуникационного оборудования на элементах ограждающих конструкций и крыши Здания по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, эксплуатируемого ТСН «Пегас», на условиях и сроки по усмотрению Правления ТСН. С последующим одобрением заключённых договоров на очередном собрании членов ТСН «Пегас».

10. Утверждение максимального размера целевого взноса в размере 520 руб. на кв.метр полезной площади помещений в Здании на устранение аварийной ситуации с пристроенными пожарными лестницами (ремонтно-восстановительные работы и/или снос и устройство новых лестниц – в зависимости от наиболее экономически целесообразного инженерного решения, предложенного специалистами по результатам ранее проведённого обследования, размещённого на сайте ТСН). Окончательный размер целевого взноса в пределах вышеуказанного максимального размера должен быть определён Правлением по результатам разработки проектных решений ремонтно-восстановительных работ и определения точной сметной стоимости. В случае превышения сметной стоимости работ 8 800 000,00 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей вся сумма превышения оплачивается за счёт дополнительных доходов ТСН «Пегас» от сдачи в аренду общедолевой собственности.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить максимальный размер целевого взноса в размере 520 руб. на кв.метр полезной площади помещений в Здании на устранение аварийной ситуации с пристроенными пожарными лестницами (ремонтно-восстановительные работы и/или снос и устройство новых лестниц – в зависимости от наиболее экономически целесообразного инженерного решения, предложенного специалистами по результатам

ранее проведённого обследования, размещённого на сайте ТСН). Окончательный размер целевого взноса в пределах вышеуказанного максимального размера должен быть определён Правлением по результатам разработки проектных решений ремонтно-восстановительных работ и определения точной сметной стоимости. В случае превышения сметной стоимости работ 8 800 000,00 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей вся сумма превышения оплачивается за счёт дополнительных доходов ТСН «Пегас» от сдачи в аренду общедолевого имущества.

Голосовали:

ЗА: 7245,1 голосов — 7245,1 кв.м – 59,95 %
ПРОТИВ: 3988,2 голосов - 3988,2 кв.м – 33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 851,8 голосов - 851,8 кв.м – 7,05 %

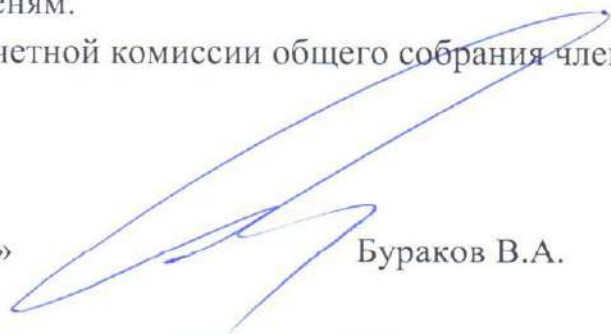
Решение Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить максимальный размер целевого взноса в размере 520 руб. на кв.метр полезной площади помещений в Здании на устранение аварийной ситуации с пристроенными пожарными лестницами (ремонтно-восстановительные работы и/или снос и устройство новых лестниц – в зависимости от наиболее экономически целесообразного инженерного решения, предложенного специалистами по результатам ранее проведённого обследования, размещённого на сайте ТСН). Окончательный размер целевого взноса в пределах вышеуказанного максимального размера должен быть определён Правлением по результатам разработки проектных решений ремонтно-восстановительных работ и определения точной сметной стоимости. В случае превышения сметной стоимости работ 8 800 000,00 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей вся сумма превышения оплачивается за счёт дополнительных доходов ТСН «Пегас» от сдачи в аренду общедолевого имущества.

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путем заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» от 07.06.2018г.

Председатель
Правления ТСН «Пегас»



Бураков В.А.