

**Протокол**  
**счётной комиссии общего собрания**  
**членов ТСН «Пегас», проведенного в соответствии с решением**  
**Правления ТСН «Пегас» № 7 от 19.11.2015г. в заочной форме с**  
**использованием бюллетеней для голосования в период 14-28**  
**декабря 2015 года по адресу:**  
**г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)**

15 января 2016 года  
14.00

г. Москва

Счётная комиссия в составе:

1. Никифоров Павел Владиславович - Эт.1 пом.III ком 1-15, помV ком1, пом VIком1, антресоль IпомIIIа ком1
2. Папенко Руслан Александрович - Этаж8 помXVIII ком 28,29
3. Чупраков Юрий Леонидович - Этаж1 пом II ком 18-20

составила настоящий протокол по результатам подсчета голосов на общем собрании членов ТСН «Пегас» - собственников недвижимости, расположенного в здании по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, проводимого в заочной форме в период с 14-28 декабря 2015г.

***КВОРУМ СОБРАНИЯ:***

В собрании имеют право принимать участие члены ТСН «Пегас», вступившие в ТСН «Пегас» и оплатившие вступительный взнос в ТСН «Пегас» из расчета 5 руб. за 1 м.кв. Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 07.12.2015г обладают в совокупности общим количеством голосов: 11109,7, что составляет 11109,7 м.кв.

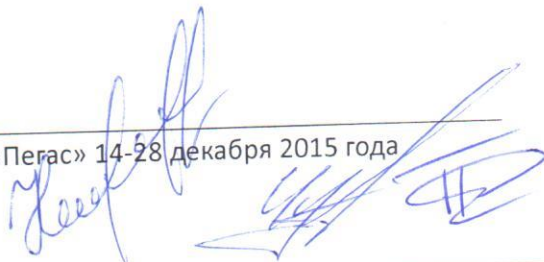
При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17, 4 квадратных метра имеет 17, 4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 28 декабря в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности 9980,1 голосов, что составляет 89,83 % от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

***Кворум собрания имеется.***

**1. Избрание счетной комиссии:**

Протокол счётной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» 14-28 декабря 2015 года



Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

1. Никифоров Павел Владиславович
2. Папенко Руслан Александрович
3. Чупраков Юрий Леонидович

**Голосовали:**

**ЗА:** 9624,7 голоса - 9624,7 кв.м – 96,44%  
**ПРОТИВ:** 20,5 голосов - 20,5 кв.м – 0,21 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 334,9 голосов - 334,9 кв.м – 3,35%

**Решение** \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования действующим членам Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».

**2. Отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН на 2015 год.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

**Голосовали:**

**ЗА:** 6003,8 голосов - 6003,8 кв.м – 60,16%  
**ПРОТИВ:** 3660,1 голосов - 3660,1 кв.м – 36,67 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 316,2 голоса - 316,2 кв.м - 3,17 %

**Решение** \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** Принять отчет Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 02.03.2015г по 19.11.2015г. к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Сметы доходов и расходов признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

**3. Избрание Правления ТСН «ПЕГАС»:**

Вопрос, поставленный на голосование: :  
Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек:

- 1.Бураков Владимир Андреевич
- 2.Горлов Евгений Александрович
- 3.Балабаев Степан Александрович
- 4.Кожемов Эльдар Эдуардович
- 5.Кременецкая Лидия Григорьевна
- 6.Пашарин Александр Александрович
- 7.Потапов Владимир Николаевич
- 8.Сальников Дмитрий Игоревич
- 9.Никифоров Павел Владиславович

**Голосовали:**

<b>ЗА:</b>	<b>9589,7</b> голосов — <b>9589,7</b> кв.м — <b>96,08%</b>
<b>ПРОТИВ:</b>	<b>20,5</b> голосов - <b>20,5</b> кв.м — <b>0,21 %</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:</b>	<b>369,9</b> голосов - <b>369,9</b> кв.м — <b>3,71%</b>

**Решение** \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** *Избрать Правление ТСН Пегас в составе 9 человек:*

- 1.Бураков Владимир Андреевич
- 2.Горлов Евгений Александрович
- 3.Балабаев Степан Александрович
- 4.Кожемов Эльдар Эдуардович
- 5.Кременецкая Лидия Григорьевна
- 6.Пашарин Александр Александрович
- 7.Потапов Владимир Николаевич
- 8.Сальников Дмитрий Игоревич
- 9.Никифоров Павел Владиславович

**4. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС»:**

Вопрос, поставленный на голосование:  
Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек:

- 1.Громцева Ирина Васильевна
- 2.Папенко Руслан Александрович
- 3.Чупраков Юрий Леонидович

**Голосовали:**

<b>ЗА:</b>	<b>9854,7</b> голосов — <b>9854,7</b> кв.м — <b>98,74 %</b>
<b>ПРОТИВ:</b>	<b>20,5</b> голосов - <b>20,5</b> кв.м — <b>0,21%</b>

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 104,9 голосов - 104,9 кв.м – 1,05 %

Решение \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ПЕГАС» в составе 3-х человек:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Папенко Руслан Александрович
3. Чупраков Юрий Леонидович

**5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.

**Голосовали:**

**ЗА:** 6216,2 голосов - 6216,2 кв.м – 62,29%  
**ПРОТИВ:** 3712,2 голосов - 3712,2 кв.м – 37,19 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 51,7 голосов - 51,7 кв.м – 0,52%

Решение \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2016 году.

**6. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников стандартных и нестандартных (площадью более 30 кв.м.) гаражных боксов, а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Смете.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить размер ставки эксплуатационных взносов собственников стандартных гаражных боксов (до 30 кв.м) – 800 рублей в месяц за гаражный бокс, нестандартных гаражных боксов (более 30 кв.м.) – 1600 рублей в месяц за гаражный бокс с 1 января 2016 года. Определить

размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2016 год.

**Голосовали:**

**ЗА:** 5900,1 голосов — 5900,1 кв.м – 59,12%  
**ПРОТИВ:** 4045,4 голосов - 4045,4 кв.м – 40,53%  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 34,6 голосов - 34,6 кв.м – 0,35 %

**Решение** \_\_\_\_\_ Принято большинством голосов  
(Принято / Не принято)

**Постановили:** *Определить размер ставки эксплуатационных взносов собственников стандартных гаражных боксов (до 30 кв.м) – 800 рублей в месяц за гаражный бокс, нестандартных гаражных боксов (более 30 кв.м.) – 1600 рублей в месяц за гаражный бокс с 1 января 2016 года. Определить размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2016 год.*

Подписи членов счётной комиссии:

1. Никифоров Павел Владиславович
2. Папенко Руслан Александрович
3. Чупраков Юрий Леонидович

