

## Расчет площадей, принадлежащих физическим и юридическим лицам в Здании

Общая полезная площадь всех нежилых помещений в Здании (гаражные боксы, офисы, техцентр, мойка, магазин), согласно Протоколу общего собрания собственников от 15 марта 2015 года<sup>1</sup> – 17 426,40 кв.м.

Средняя площадь одного гаража бокса – 17,5 кв.м.

Общее количество гаражей боксов в Здании (согласно Акта Госкомиссии от 11 января 2002г.) – 573 шт., что составляет - 10 027,5 кв.м. (573 бокса x 17,5 кв.в.)

Юридическим лицам принадлежит - не менее 90 гаражей боксов<sup>2</sup>, что составляет 1 575 кв.м. (90 боксов x 17,5 кв.м. )

Физическим лицам принадлежит - не более 483 гаража бокса, что составляет 8452,5 кв.м. (483 бокса x 17,5 кв.м. )

Таким образом, доля гаражей боксов, принадлежащих физическим лицам, от площади, принадлежащей всем собственникам в Здании составляет - 48,5 % (8 452,5 кв.м.: 17 426,4 кв.м. x 100)

Генеральный директор



Е.А. Горлов

<sup>1</sup> Протокол размещен на сайте ТСН «Пегас» <http://xn---8sbih2bnlgb.xn--plai/protokoly-sobraniy/> (Приложение № 4)

<sup>2</sup> 64 гаражных бокса принадлежат Ответчику, 2 гаражных бокса – ЗАО «ВЛАТА», 12 гаражных боксов - ЗАО «Аналитика», 8 гаражных боксов - ООО «Технокон М Лтд», 4 гаражных бокса - ЗАО НПП «Энергомеханика», а так же другим юридическим лицам (Приложения № 5,6).