

Уважаемые члены ТСН «Пегас»!

Настоящим уведомляем, что в соответствии с Решением № 1 от 21.03.2022г. Правления ТСН «Пегас» **в период с 13.04.2022г. по 31.05.2022г. проводится очередное Общее собрание членов Товарищества в заочной форме (голосование по бюллетеням).**

Повестка дня Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

1. Избрание членов Правления ТСН «Пегас».
2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания.
3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год.
5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 году.
7. Одобрение расходов на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».
8. Одобрение расходов по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения.
9. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2022 год.
10. Одобрение размещения наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.
11. Одобрение закрытия пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путем установки шлагбаумов и ограждений.
12. Одобрение ужесточения контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

С материалами к собранию Вы можете ознакомиться на сайте ТСН «Пегас»: [www.tsn-pegas.rf](http://www.tsn-pegas.rf) в разделе: «Материалы для Общего собрания ТСН «Пегас» в период с 13.04.2022г. по 31.05.2022г.»

Бюллетень для голосования будет размещен на сайте ТСН «Пегас»: [www.tsn-pegas.rf](http://www.tsn-pegas.rf), а также направлен на электронные адреса членов ТСН «Пегас», зарегистрированных в ТСН «Пегас», не позднее 12.04.2021г.

Бюллетень нужно распечатать, заполнить и сделать одно из нижеследующих действий:

- 1) отсканировать оригинал и отправить обратно на адрес: [tsnpegas@mail.ru](mailto:tsnpegas@mail.ru) (с последующей передачей оригинала бюллетеня в Правление ТСН «Пегас»);
- 2) передать в Правление ТСН «Пегас», либо на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания по адресу: г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1 до 24.00 часов 31 мая 2022 года.

В случае невозможности распечатки бюллетеня, Вы можете получить свой экземпляр на посту наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания по адресу: г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1.

Правление ТСН «Пегас».