

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании членов ТСН «ПЕГАС», проводимого в заочной форме

в период с 13.04.2022г. по 31.05.2022г.

(Утверждён на заседании членов правления ТСН «ПЕГАС», Протокол заседания № 1 от 21.03.2022г.)

Решением № 1 от 21.03.2022г. членов правления ТСН «ПЕГАС» ИНН 7716792871; КПП 771601001; ОГРН 1147748009452 на основании пунктов 8.3, 8.8., 8.9., 8.14, 8.17 Устава следующие вопросы поставлены на заочное голосование общего собрания членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Пегас».
2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания.
3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год.
5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 год.
7. Одобрение расходов на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».
8. Одобрение расходов по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения.
9. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2022 год.
10. Одобрение размещения наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.
11. Одобрение закрытия пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.
12. Одобрение ужесточения контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Балабаев Степан Александрович	+7916-6456438	Представитель ООО «Солидिति»: гаражи-боксы №№11,12,13, 14,603,650,668,679,604,605,647, 648,649,610,701,702,751,752, 703 и др.			
2. Бураков Владимир Андреевич	+7926-7775914	Этаж1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1; эт5 пом XIV ком 98-101			
3. Козлов Сергей Юрьевич	+7915-037-4474	Гаражи-боксы 275, 292, 717, 792			
4. Потапова Елена Васильевна	+7903-1258257	Гараж-бокс №596			
5. Мельников Леонид Васильевич	+7905-7858491	Гараж-бокс №788			
6. Никифоров Павел Владиславович	+7985-9913990	Эт.1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1			
7. Пашарин Александр Александрович	+7916-6200446	Гараж-бокс №575, этаж 5 пом. XIII ком. 13-24			
8. Потапов Владимир Николаевич	+7903-7268581	Гараж-бокс №572, эт.5 пом. 13 ком. 1-10,25			
9. Сальников Дмитрий Игоревич	+7985-2273541	Гараж-бокс № 118			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания:

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Поручить подсчёт голосов по бюллетеням: собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Громцева Ирина Васильевна	+7 926-364-39-07	этаж 3, пом.Х, ком.104			
2.Евланов Юрий Алексеевич	+7 977-804-5011	Гараж-бокс № 373			
3. Ермакова Людмила Викторовна	+7 905-510-5162	Гараж-бокс № 350			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2021 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 году.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 году.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

7. Одобрение расходов на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить расходы на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

8. Одобрение расходов по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить расходы по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения на рядом стоящую эстакаду. Предварительная сметная стоимость работ составляет 2 500 000 рублей.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

9. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2022 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить с 01 июля 2022 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1200 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 01 июля 2022 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2022 год.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

10. Одобрение размещения наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить размещение наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

11. Одобрение закрытия пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить закрытие пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

12. Одобрение ужесточения контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путем ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить ужесточение контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Примечания:

1. Голосование осуществляется путём проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчёте голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.
3. В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
4. Итоги голосования будут подведены в срок до 08 июня 2022 года.
5. Решение собственника (бюллетень) необходимо передать до 24 часов 00 минут 31 мая 2022 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:
-передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;
- направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Сведения о члене ТСН «ПЕГАС»:

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № _____

Вид собственности: частная **Статус помещения:** нежилое

ФИО собственника _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): _____

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника): _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности /количество голосов на Собрании: _____ м.кв. /голосов

Размер доли в праве общей собственности на помещение: _____ %

ФИО полностью (представителя) _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____