

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

18.03.2022

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Пегас» в составе:

1. Ламзина Анна Владиславовна, бокс 293, 627
2. Евланов Юрий Алексеевич, бокс №373
3. Ермакова Людмила Викторовна, бокс №350

Провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Бухгалтерский учет ведется с использованием сервиса АУБИ Интернет бухгалтерия с использованием упрощенной системы налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы за минусом расходов.

В соответствии с Протоколом общего собрания членов ТСН «Пегас» №1 от 02.06.21 принято решение величину ежемесячных взносов с владельцев гаражей-боксов оставить без изменений равной 1000 рублей.

Проверка проводилась выборочным методом.

Основные вопросы проверки:

1. Подтверждение финансовых показателей, представленных в отчёте председателя.
2. Исполнение Сметы доходов и расходов за 2021.
3. Целевое использование средств.
4. Ведение документации и бухгалтерской отчетности.

Предоставлены документы:

- первичная бухгалтерская документация за 2021 год;
- бухгалтерская отчётность за 2021 (Форма 1 и Форма 2);
- декларация по упрощённой системе налогообложения;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, и организациями, заключенные или действующие в 2021 году;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание.

Мероприятия по проверке:

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- проверка бухгалтерской отчётности и налоговой декларации;
- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСН «Пегас»;
- выборочная проверка банковских выписок и платежных поручений, а также остатка денежных средств на расчетном счете предприятия;
- выборочная проверка авансовых отчетов и подтверждающих документов;

- выборочная проверка заключенных договоров;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

Подтверждение финансовых показателей, представленных в отчёте председателя.

Комиссией были проанализированы предоставленные документы – бухгалтерская отчётность; сводная оборотная ведомость; ведомости по расчётному счёту, расчётов с собственниками ТСН, поставщиками и подрядчиками.

На основании представленных данных комиссия подтверждает:

1. В 2021 в ТСН велась коммерческая деятельность. Согласно разделу 2.4 отчёта председателя за отчётный период было оказано коммерческих услуг на 2 052 961,70 руб. На момент проведения ревизии подготовлена декларация и бухгалтерская отчётность за 2021г. Согласно отчету о финансовых результатах выручка составила 2 053 тыс. руб., себестоимость продаж 1 848 тыс. руб., валовая прибыль 205 тыс. руб., прочие расходы 51 тыс. руб. и чистая прибыль 154 тыс. руб.
2. Плановые и возмещаемые коммунальные платежи и взносы:
 - Всего начислено целевых взносов 20 488 795,27 руб., руб., из них целевое финансирование коммунальных возмещаемых платежей 9 795 013,67 руб. и целевое финансирование по смете 10 693 781,60 руб.
 - Всего получено отгрузочных документов от поставщиков и подрядчиков 13 245 882,94 руб., из них целевое финансирование коммунальных возмещаемых платежей 10 480 960,63 руб. и целевое финансирование по смете 2 764 922, 31руб.
 - Поступило на расчётный счёт 21 836 663,62 руб., оплачено с расчётного счёта 20 805 207,34 руб.
 - Совокупная задолженность плательщиков всех видов взносов составила на 31.12.2020 – 2 360 949,10 руб., а на 31.12.2021 – 3 162 771,84 руб. В том числе на 31.12.2021 г.: гаражная часть – задолженность 76 889,21, однако стоит отметить, что имеется предоплата на 2022 год в сумме 325 869, 00 руб. офисная часть – 2 776 300,07 руб. и прочие целевые взносы 17 726,05 руб. Основная часть задолженности формируется за счёт коммунальных платежей офисной части за декабрь текущего года и погашается в следующем месяце. На 31.12.2021 задолженность по всем видам сборов увеличилась на 801 822,74 руб. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.
3. Исполнение сметы расходов:

Фактические затраты, представленные в отчете Председателя Правления ТСН, проверялись выборочным методом. Планировались сметные расходы по основной (некоммерческой деятельности) в размере 10 674 960,00 руб. Фактические расходы составили 9 346 275,39 руб., что на 1 328 684,61 руб. меньше запланированных расходов. Существенная экономия средств обусловлена временным отсутствием двух сотрудников, предусмотренных

штатным расписанием, экономией по статье затрат «Комплекс инженерно-консультационных мероприятий по эксплуатации здания» в связи с переносом срока исполнения данного вида запланированных работ на 2022 год, а также финансированием части затрат за счет средств, полученных от коммерческой деятельности. Фактические затраты и все отклонения от сметы в течение года утверждались на заседаниях правления и отражены в соответствующих протоколах.

Отклонения фактических сумм расходов от запланированных по смете подтверждены документально, экономически обоснованы, обусловлены реальными потребностями по управлению и содержанию гаражной и офисной частей Здания и имеют направленность на достижение улучшения качественных характеристик результатов работы ТСН.

На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств ТСН носит целевой характер.

4. Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН от имени товарищества сделок:

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН в 2021 году велась в пределах компетенции Товарищества.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Нарушений не выявлено.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ревизионной комиссии:

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с первичными документами.
2. Проверка начисления заработной платы и уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды расхождений с действующим законодательством не выявила.
3. Задолженности по налогам и обязательным платежам не имеется.
4. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в ИФНС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.
5. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами.
6. Расходы считать целесообразными.
7. Расходование накопленных средств (фондов) производилось на основании решений Правления ТСН «Пегас». В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.
8. Согласно проверенных данных ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСН «Пегас» нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

9. Средства от коммерческой деятельности тратились на аренду площадей для размещения коммуникационного оборудования заказчиков, строительные материалы и ремонтно-восстановительные работы по зданию ТСН. Использование данных средств полностью отвечает интересам товарищества.
10. Рекомендовано обратить внимание и организовать работу по предупреждению и взысканию дебиторской задолженности.

ВЫВОДЫ:

Финансовое состояние ТСН «Пегас» характеризуется как устойчивое, с высокими показателями финансовой устойчивости и платежеспособности, что делает возможным в установленные сроки и необходимых объемах производить расчеты с поставщиками работ и услуг.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСН, организацию бухгалтерского учета, ревизионная комиссия признает деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

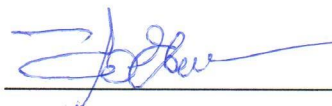
Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН, один – остается в материалах ревизионной комиссии.

Подписи членов ревизионной комиссии:

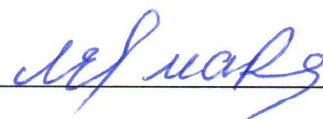
4. Ламзина Анна Владиславовна, бокс 293, 627




2. Евланов Юрий Алексеевич, бокс №373



3. Ермакова Людмила Викторовна, бокс №350



Председатель Правления ТСН «Пегас»



Бураков В.А.

« 18 » марта 2022 г.