

**Протокол общего собрания
членов ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением
Правления ТСН «Пегас» № 1 от 21.03.2022г. в заочной форме с
использованием бюллетеней для голосования в период с 13.04.2022г. по
31.05.2022г. по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1
(далее - Здание)**

03 июня 2022 года
17.00

г. Москва

Место проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

с 13.04.2022г. по 31.05.2022г.

Время начала Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время начала выдачи бюллетеней для голосования):

00 часов 00 минут по Московскому времени 13.04.2022г.

Время окончания Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):

24 часа 00 минут по Московскому времени 31.05.2022г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 13.04.2022г. обладают в совокупности общим количеством голосов: **11 844,6**, что составляет **11 844,6** м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 31 мая 2022г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности **10 270,3** голосов, что составляет **86,71%** от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Потапова Елена Васильевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович
7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали по кандидатурам:

1. Балабаев Степан Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 848,2	9 848,2	95,89
ПРОТИВ:	189,9	189,9	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	232,2	232,2	2,26

2. Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 006,0	10 006,0	97,43
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	92,0	92,0	0,89

3. Козлов Сергей Юрьевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 902,4	9 902,4	96,42
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	195,6	195,6	1,90

4. Потапова Елена Васильевна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 902,4	9 902,4	96,42
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	367,9	367,9	3,58

5. Мельников Леонид Васильевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 902,4	9 902,4	96,42
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	367,9	367,9	3,58

6. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 865,8	9 865,8	96,06
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	232,2	232,2	2,26

7. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 865,8	9 865,8	96,06
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	232,2	232,2	2,26

8. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 865,8	9 865,8	96,06
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	404,5	404,5	3,94

9. Сальников Дмитрий Игоревич

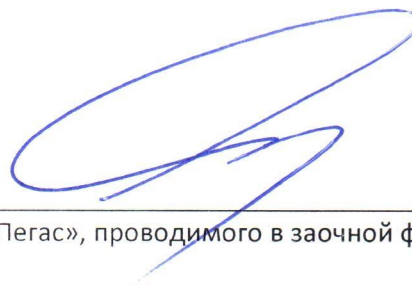
Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 883,4	9 883,4	96,23
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	214,6	214,6	2,09

Решение: Принято большинством голосов

(Принято / Не принято)

Постановили: *Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:*

1. Балабаев Степан Александрович
2. Бураков Владимир Андреевич
3. Козлов Сергей Юрьевич
4. Потапова Елена Васильевна
5. Мельников Леонид Васильевич
6. Никифоров Павел Владиславович



7. Пашарин Александр Александрович
8. Потапов Владимир Николаевич
9. Сальников Дмитрий Игоревич

2. Избрание членов счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование: Поручить подсчет голосов по бюллетеням: собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 974,5	9 974,5	97,12
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	295,8	295,8	2,88

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Поручить подсчет голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования собственнику бокса № 265 Катковой Наталье Романовне, собственнику боксов №№ 293, 627 Ламзиной Анне Владиславовне, собственнику боксов №№574, 686 Хорьковой Ирине Евгеньевне.

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ермакова Людмила Викторовна

Голосовали по кандидатурам:

1. Громцева Ирина Васильевна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 974,5	9 974,5	97,12
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	295,8	295,8	2,88

2. Евланов Юрий Алексеевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 974,5	9 974,5	97,12
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	295,8	295,8	2,88

3. Ермакова Людмила Викторовна

Голосовали:	ГОЛОСОВ	КВ.М	%
ЗА:	9 974,5	9 974,5	97,12
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	295,8	295,8	2,88

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Громцева Ирина Васильевна
2. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ермакова Людмила Викторовна

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2021 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2021 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:	голосов	КВ.М	%
ЗА:	9 953,7	9 953,7	96,92
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	144,3	144,3	1,40

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2021 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с

01.01.2021г. по 31.12.2021г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 952,3	9 952,3	96,90
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	145,7	145,7	1,42

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 году.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 815,3	9 815,3	95,57
ПРОТИВ:	189,9	189,9	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	265,1	265,1	2,58

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2022 году.

7. Одобрение расходов на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить расходы на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 900,8	9 900,8	96,40
ПРОТИВ:	19,6	19,6	0,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	349,9	349,9	3,41

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить расходы на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу пр.Серебрякова, д.2, корп.1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас».

8. Одобрение расходов по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить расходы по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения на рядом стоящую эстакаду. Предварительная сметная стоимость работ составляет 2 500 000 рублей.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 798,6	9 798,6	95,41
ПРОТИВ:	19,6	19,6	0,19
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	452,1	452,1	4,40

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить расходы по укреплению и восстановлению пожарной лестницы, находящейся в аварийном состоянии, во избежание её обрушения на рядом стоящую эстакаду. Предварительная сметная стоимость работ составляет 2 500 000 рублей.

9. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2022 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить с 01 июля 2022 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1200 рублей в месяц за

гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 01 июля 2022 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2022 год.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 379,9	9 379,9	91,33
ПРОТИВ:	765,6	765,6	7,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	124,8	124,8	1,22

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Утвердить с 01 июля 2022 года размер ставки эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» – в размере 1200 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, и определить с 01 июля 2022 года размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2022 год.

10. Одобрение размещения наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить размещение наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 044,2	10 044,2	97,80
ПРОТИВ:	53,8	53,8	0,52
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	172,3	172,3	1,68

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить размещение наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода.

11. Одобрение закрытия пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить закрытие пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	9 955,4	9 955,4	96,93
ПРОТИВ:	189,4	189,4	1,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	125,5	125,5	1,22

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить закрытие пожарных проездов и исключение сквозного движения вокруг здания путём установки шлагбаумов и ограждений.

12. Одобрение ужесточения контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить ужесточение контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 062,0	10 062,0	97,97
ПРОТИВ:	172,3	172,3	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	36,0	36,0	0,35

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Одобрить ужесточение контроля за использованием энергоёмких приборов в гаражах и нежилых помещениях путём ограничения подачи электрической мощности до проектного уровня.

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путем заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» от 03.06.2022г.

Председатель
Правления ТСН «Пегас»

Бураков В.А.