

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников ТСН «ПЕГАС», проводимого
в заочной форме в период с 02.08.2022г. по 26.09.2022г.

Повестка дня Общего собрания собственников ТСН «Пегас»:

1) Избрание председателя и секретаря собрания.

2) Определение лица, которое от имени собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенном по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, уполномочено на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (условный номер М-02-506363, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, проезд Серебрякова, владение 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях.

3) Выдача согласия ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен, крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующих рекламных конструкций:

- крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов;
- медиафасад.

4) Для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций Рекламораспространителя уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключить с Рекламораспространителем от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

5) Предоставить ТСН «Пегас» право использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.

6) Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения правления ТСН «Пегас».

Подпись собственника (его законного представителя) _____

Вопрос №1.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Избрать председателем собрания Буракова Владимира Андреевича, а секретарем собрания – Ширяеву Дарью Сергеевну.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Вопрос №2.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Уполномочить Каца Дмитрия Анатольевича, 16 мая 1981 года рождения, место рождения гор. Калуга, паспорт: 29 05 106777, выдан 16 мая 2006 года Отделом внутренних дел Ленинского округа города Калуги, код подразделения: 402-001, зарегистрированного по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Дзержинского, дом 95, квартира 48, на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (Условный номер М-02-506363, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Серебрякова, вл 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Вопрос №3.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Дать согласие ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) установить и эксплуатировать с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу:			

Подпись собственника (его законного представителя) _____

<p>Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен, крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующие рекламные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • крышную рекламную конструкцию в виде отдельных букв и логотипов; • медиафасад. 			
---	--	--	--

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Вопрос №4.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
<p>Для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций Рекламораспространителя уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключить с Рекламораспространителем от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.</p>			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Вопрос №5.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
<p>Предоставить ТСН «Пегас» право использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.</p>			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись собственника (его законного представителя) _____

Вопрос №6.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения правления ТСН «Пегас».			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Примечания:

- Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, решение будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
- Правила подсчета голосов общего собрания:
$$\frac{\text{Количество голосов собственника помещения в здании}}{\text{Площадь помещения собственника}} \times 100 / \text{Общая площадь всех помещений в здании}$$
- Решение собственника (бюллетень) необходимо передать не позднее 26 сентября 2022 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:
 - передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;
 - направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).
- Итоги голосования будут подведены в срок до 07 октября 2022 года.

Сведения о собственнике:

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № _____

Вид собственности: частная **Статус помещения:** нежилое

ФИО собственника (представителя) _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности _____ **м.кв.**

Размер доли в праве общей собственности на помещение: _____ %

Подпись _____

Подпись собственника (его законного представителя) _____