

**Протокол №1 общего собрания собственников ТСН «ПЕГАС»,
проводимого в заочной форме с использованием бюллетеней для
голосования в период с 02.08.2022г. по 26.09.2022г. по адресу: г.Москва,
проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1 (далее - Здание)**

06 октября 2022 года

г. Москва

Место проведения Общего собрания членом ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания членом ТСН «Пегас»:

с 02.08.2022г. по 26.09.2022г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все собственники ТСН «Пегас» по состоянию на 02.08.2022г. обладают в совокупности общим количеством квадратных метров **16 666,51**, что составляет **100** голосов.

Количество голосов собственника помещения в здании	=	Площадь помещения собственника	x	100	/	Общая площадь всех помещений в здании
--	---	--------------------------------------	---	-----	---	--

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 26 сентября 2022г. в собрании приняли участие собственники ТСН «Пегас», обладающие в совокупности площадью 12 338,51 кв м, что составляет **74,03** голоса.

Кворум собрания имеется.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем собрания Буракова Владимира Андреевича, а секретарем собрания – Ширяеву Дарью Сергеевну.

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	73,93	12 321,41
ПРОТИВ:	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,10	17,10

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Избрать председателем собрания Буракова Владимира Андреевича, а секретарем собрания – Ширяеву Дарью Сергеевну.

2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенном по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, уполномочено на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (условный номер М-02-506363, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, проезд Серебрякова, владение 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях

Вопрос, поставленный на голосование: Уполномочить Каца Дмитрия Анатольевича, 16 мая 1981 года рождения, место рождения гор. Калуга, паспорт: 29 05 106777, выдан 16 мая 2006 года Отделом внутренних дел Ленинского округа города Калуги, код подразделения: 402-001, зарегистрированного по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Дзержинского, дом 95, квартира 48, на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (Условный номер М-02-506363, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Серебрякова, вл 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях.

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	73,22	12 203,71
ПРОТИВ:	0,19	32,20
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,62	102,60

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Уполномочить Каца Дмитрия Анатольевича, 16 мая 1981 года рождения, место рождения гор. Калуга, паспорт: 29 05 106777, выдан 16 мая 2006 года Отделом внутренних дел Ленинского округа города Калуги, код подразделения: 402-001, зарегистрированного по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Дзержинского, дом 95, квартира 48, на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (Условный номер М-02-506363, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Серебрякова, вл 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях.

3. Выдача согласия ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен, крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующих рекламных конструкций:

- **крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов;**
- **медиафасад.**

Вопрос, поставленный на голосование: Дать согласие ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) установить и эксплуатировать с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен, крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующие рекламные конструкции:

- крышную рекламную конструкцию в виде отдельных букв и логотипов;
- медиафасад.

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	54,20	9 033,06
ПРОТИВ:	19,31	3 218,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,52	86,70

Решение: Не принято в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

(Принято / Не принято)

Постановили: Не давать согласие ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен,

крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующих рекламных конструкций:

- крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов;
- медиафасад.

4. Для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций Рекламораспространителя уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключить с Рекламораспространителем от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

Вопрос, поставленный на голосование: Для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций Рекламораспространителя уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключить с Рекламораспространителем от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	54,20	9 033,06
ПРОТИВ:	19,41	3 235,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,42	69,70

Решение: Не принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: Не заключать с Рекламораспространителем договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

5. Предоставить ТСН «Пегас» право использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими

договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.

Вопрос, поставленный на голосование: Предоставить ТСН «Пегас» право использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	54,20	9 033,06
ПРОТИВ:	19,41	3 235,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,42	69,70

Решение: Не принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: не использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.

6. Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения правления ТСН «Пегас».

Вопрос, поставленный на голосование: Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения правления ТСН «Пегас».

Голосовали:	голосов	кв.м
ЗА:	74,03	12 338,51
ПРОТИВ:	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0,00	0,00

Решение: Принято большинством голосов
(Принято / Не принято)

Постановили: хранить бюллетени и протокол общего собрания собственников по месту расположения правления ТСН «Пегас».

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путем заочного голосования по бюллетеням.

Председатель Правления ТСН «Пегас» _____ Бураков В.А.

Секретарь собрания _____ Ширяева Д.С.