

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании членов ТСН «ПЕГАС», проводимого в заочной форме
в период с 20.04.2023г. по 18.06.2023г.

**(Утверждён на заседании членов правления ТСН «ПЕГАС»,
Протокол заседания № 1 от 31.03.2023г.)**

Решением № 1 от 31.03.2023г. членов Правления ТСН «ПЕГАС» ИНН 7716792871; КПП 771601001; ОГРН 1147748009452 на основании пунктов 8.3, 8.8., 8.9., 8.14, 8.17 Устава следующие вопросы поставлены на заочное голосование общего собрания членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Пегас».
2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания.
3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год.
5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2023 году.
7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Смете доходов и расходов на 2023 год.
8. Одобрение расходов по усилению конструкций наружных лестничных клеток пожарных лестниц и их привязка к фасаду здания.
9. Одобрение вопроса о поручении Правлению работ по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению фасада здания в надлежащее санитарно-техническое состояние.

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Атабаев Эркин Эргашбаевич	+7-916-383-87-17	Гараж-бокс №518			
2. Балабаев Степан Александрович	+7-916-645-64-38	Представитель ООО «Солидिति»: гаражи-боксы №№11,12,13, 14,603,650,668,679,604,605,647, 648,649,610,701,702,751,752, 703 и др.			
3. Бураков Владимир Андреевич	+7-926-777-59-14	Этаж1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1; эт5 пом XIV ком 98-101			
4. Козлов Сергей Юрьевич	+7-915-037-44-74	Гаражи-боксы 275, 292, 717, 792			
5. Никифоров Павел Владиславович	+7-985-991-39-90	Эт.1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1			
6. Пашарин Александр Александрович	+7-916-620-04-46	Гараж-бокс №575, этаж 5 пом. XIII ком. 13-24			
7. Потапов Владимир Николаевич	+7-903-726-85-81	Гараж-бокс №572, эт.5 пом. 13 ком. 1-10,25			
8. Потапова Елена Васильевна	+7-903-125-82-57	Гараж-бокс №596			
9. Сальников Дмитрий Игоревич	+7-985-227-35-41	Гараж-бокс № 118			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания:

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Громцева Ирина Васильевна	+7-926-364-39-07	этаж 3, пом. X, ком. 104			
2. Каткова Наталия Романовна	+7-968-674-42-32	Гараж-бокс № 265			
3. Демидов Максим Владимирович	+7-915-027-25-25	Гараж-бокс № 431-432			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Иванова Ольга Ивановна	+7-917-572-17-30	Гараж-бокс № 710			
2.Евланов Юрий Алексеевич	+7 977-804-5011	Гараж-бокс № 373			
3. Ламзина Анна Владиславовна	+7-903-592-81-77	Гараж-бокс №293, 627			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2022 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2022 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2023 году.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2023 году.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас», а также ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании, согласно Сметы доходов и расходов на 2023 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Оставить ставку эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» на прежнем уровне – в размере 1200 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, а также размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2023 год.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

8. Одобрение расходов по усилению конструкций наружных лестничных клеток пожарных лестниц и их привязка к фасаду здания.

В 2022 году была проделана работа по укреплению и восстановлению пожарных лестниц, а именно по усилению грунтов под данными лестницами. В этом году предстоит следующий этап работ – усиление конструкций наружных лестничных клеток пожарных лестниц и их привязка к фасаду здания. Предварительная сметная стоимость работ с уже зарекомендовавшим себя подрядчиком составляет 1 500 000 рублей. Оплата расходов планируется за счёт собственных средств ТСН «Пегас».

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить расходы по усилению конструкций наружных лестничных клеток пожарных лестниц и их привязка к фасаду здания. Предварительная сметная стоимость работ составляет 1 500 000 рублей.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

9. Одобрение вопроса о поручении Правлению работ по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению фасада здания в надлежащее санитарно-техническое состояние.

В ТСН «Пегас» Управой района Свиблово города Москвы было направлено письмо, в котором говорится о ненадлежащем санитарно-техническом состоянии здания ТСН «Пегас», а также о необходимости проведения работ по ремонту фасада здания и замене окон на пластиковые.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Поручить Правлению работы по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению фасада здания в надлежащее санитарно-техническое состояние. По итогам этой работы вынести на внеочередное собрание членов ТСН вопросы по одобрению стоимости работ по приведению в надлежащее состояние общего имущества собственников (фасада Здания) и определению источника их финансирования.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»): _____

Примечания:

1. Голосование осуществляется путём проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчёте голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии с документом, подтверждающим право собственности на недвижимость, равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.
3. В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
4. Итоги голосования будут подведены в срок до 27 июня 2023 года.
5. Решение собственника (бюллетень) необходимо передать до 24 часов 00 минут 18 июня 2023 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:
6. -передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;
- направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Сведения о члене ТСН «ПЕГАС»:

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № _____

Вид собственности: частная Статус помещения: нежилое

ФИО собственника _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан): _____

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника): _____

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности /количество голосов на Собрании: _____ м.кв. /голосов

Размер доли в праве общей собственности на помещение: _____ %

ФИО полностью (представителя) _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____