

**Протокол общего собрания
собственников ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением
Правления ТСН «Пегас» № 2 от 03.06.2024г. в заочной форме с
использованием бюллетеней для голосования в период с 18.06.2024г. по
02.09.2024г. по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1
(далее - Здание)**

05 сентября 2024 года
17.00

г. Москва

Место проведения Общего собрания собственников ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания собственников ТСН «Пегас»:

с 18.06.2024г. по 02.09.2024г.

*Время начала Общего собрания собственников ТСН «Пегас» (время начала
выдачи бюллетеней для голосования):*

00 часов 00 минут по Московскому времени 18.06.2024г.

*Время окончания Общего собрания собственников ТСН «Пегас» (время
окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):*

24 часа 00 минут по Московскому времени 02.09.2024г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все собственники ТСН «Пегас» по состоянию на 17.06.2024г. обладают в совокупности общим количеством голосов: **17 088,2**, что составляет **17 088,2** м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 02 сентября 2024г. в собрании приняли участие собственники ТСН «Пегас», обладающие в совокупности **13 560,1** голосов, что составляет **79,35%** от общего количества голосов собственников ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.

1. Избрание членов счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

1. Каткова Наталья Романовна, собственник бокса № 265

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 383,3	13 383,3	98,7%
ПРОТИВ:	16,9	16,9	0,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	159,9	159,9	1,18%

2. Демидов Максим Владимирович, собственников боксов №431-432

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 347,5	13 347,5	98,43%
ПРОТИВ:	16,9	16,9	0,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	195,7	195,7	1,44%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

2. Предоставление согласия на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – медиафасада.

Вопрос, поставленный на голосование: Дать согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Визуальные Цифровые Коммуникации» (далее – ООО «ВЦК») на установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений /машиномест в нежилом здании по адресу: г. Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 2 (далее – Здание), в том числе внешних стен Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы следующей рекламной конструкции – медиафасада.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 440,5	13 440,5	99,12%
ПРОТИВ:	34,0	34,0	0,25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	85,6	85,6	0,63%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Предоставить согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Визуальные Цифровые Коммуникации» (далее – ООО «ВЦК») на

установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений /машиномест в нежилом здании по адресу: г. Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 2 (далее – Здание), в том числе внешних стен Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы следующей рекламной конструкции – медиафасада.

3. Определение лица, уполномоченного заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасада) с ООО «ВЦК».

Вопрос, поставленный на голосование: Для целей установки и эксплуатации указанной рекламной конструкции ООО «ВЦК» (медиафасада) уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключать с ООО «ВЦК» от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию медиафасада на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 440,5	13 440,5	99,12%
ПРОТИВ:	16,9	16,9	0,12%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	102,7	102,7	0,76%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) для целей установки и эксплуатации рекламной конструкции ООО «ВЦК» (медиафасада) заключать с ООО «ВЦК» от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию медиафасада на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

4. О предоставлении права использования общего имущества собственников ТСН «Пегас» для целей установки и эксплуатации рекламной конструкции (медиафасада).

Вопрос, поставленный на голосование: Предоставить ТСН «Пегас» право использования общего имущества собственников помещений /машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации рекламной конструкции (медиафасада) в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «ВЦК».

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 440,5	13 440,5	99,12%
ПРОТИВ:	34,0	34,0	0,25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	85,6	85,6	0,63%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Предоставить ТСН «Пегас» право использования общего имущества собственников помещений /машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации рекламной конструкции (медиафасада) в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «ВЦК».

5. Определение места хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения Правления ТСН «Пегас».

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	13 509,2	13 509,2	99,62%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	50,9	50,9	0,38%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения Правления ТСН «Пегас».

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путём заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счётной комиссии общего собрания собственников ТСН «Пегас» от 05.09.2024г.

Председатель

Правления ТСН «Пегас»

Бураков В.А.