

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании членов ТСН «ПЕГАС», проводимого в заочной форме
в период с 14.04.2025г. по 30.05.2025г.

(Утверждён на заседании членов правления ТСН «ПЕГАС»

Протокол заседания № 1 от 31.03.2025г.

Решением № 1 от 31.03.2025г. членов Правления ТСН «ПЕГАС» ИНН 7716792871; КПП 771601001; ОГРН 1147748009452 на основании пунктов 8.8., 8.9., 8.14, 8.17 Устава следующие вопросы поставлены на заочное голосование на этом собрании членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Пегас».
2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания.
3. Избрание членов состава Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год.

Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.
7. Запрещение ночных работ (срочные работы, ремонтные работы, включая автотранспортные средства) в гаражах-боксах с 21-00 и до 9-00 в целях безопасности.
8. Усиление мер по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражей-боксах.
9. Усиление мер по выявлению и недопущению организации производства в гаражах – боксах.

1) Обязательно ставите подпись внизу каждой страницы.

2) Выбираете и отмечаете только 1 вариант: или

ЗА, или ПРОТИВ, или ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Атабаев Эркин Эргашбаевич	+7-916-383-87-17	Гараж-бокс №518			
2. Балабаев Степан Александрович	+7-916-645-64-38	Представитель ЗАО «Аналитика»: гаражи-боксы №№11,12,13, 14,603,650,668,679,604,605,647, 648,649,610,701,702,751,752, 703 и др.			
3. Бураков Владимир Андреевич	+7-926-777-59-14	Этаж1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1; эт5 пом XIV ком 98-101			
4. Козлов Сергей Юрьевич	+7-915-037-44-74	Гаражи-боксы 275, 292, 717, 792			
5. Никифоров Павел	+7-985-991-39-90	Эт.1 пом. III ком			

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя)

Ваша подпись

Владиславович		1-15, пом V ком 1, пом VI ком 1, антресоль 1 пом IIIа ком 1			
6.Пашарин Александр Александрович	+7-916-620-04-46	Гараж-бокс №575, этаж 5 пом. XIII ком.13-24			
7.Потапов Владимир Николаевич	+7-903-726-85-81	Гараж-бокс №572, эт.5 пом.13 ком.1-10,25			
8.Потапова Елена Васильевна	+7-903-125-82-57	Гараж-бокс №596			
9.Сальников Дмитрий Игоревич	+7-985-227-35-41	Гараж-бокс № 118			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:
«Против» и «Воздержался»): _____

2. Избрание членов Счётной комиссии Общего

собрания:

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Громцева Ирина Васильевна	+7-915-364-39-44	этаж 3, пом. X, ком. 104			
2. Каткова Наталия Романовна	+7-968-744-32-32	Гараж-бокс № 265			
3. Демидов Максим Владимирович	+7-915-364-39-25	Гараж-бокс № 431-432			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:
«Против» и «Воздержался»): _____

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Мельник Фёдор Александрович	+7-977-680-20-22	Гараж-бокс № 710			
2.Евланов Юрий Алексеевич	+7 977-804-50-11	Гараж-бокс № 373			
3. Ламзина Анна Владиславовна	+7-903-592-81-77	Гараж-бокс №293, 627			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:
«Против» и «Воздержался»): _____

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год.

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) **Ваша подпись**

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2024 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

7. Запрещение ночных работ (шумные работы, включая ремонт автотранспортных средств) в гаражах-боксах с 21-00 до 9-00 в целях безопасности.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Запретить ночные работы (шумные работы, ремонтные работы, включая ремонт автотранспортных средств) в гаражах-боксах с 21-00 и до 9-00 в целях безопасности.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

8. Усиление мер по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражной части.

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) Ваша подпись

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Усилить меры по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражной части.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

9. Усиление мер по выявлению и недопущению организации производства в гаражах - боксах.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Усилить меры по выявлению и недопущению производства в гаражах-боксах.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

Примечания:

- Голосование осуществляется путём проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
- При подсчёте голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии с документом, подтверждающим право собственности на помещение, равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голоса согласно п.8.9 Устава.
- В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
- Итоги голосования будут подведены в срок до 30 июня 2025 года.
- Решение собственника (бюллетень) необходимо передать до 24 часов 00 минут 30 мая 2025 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Б.А.Ковалеву одним из следующих способов:
 - передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;
 - направить оформленный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с электронной регистрацией в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Сведения о члене ТСН «ПЕГАС»

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № Заполняете № Вашего бокса

Вид собственности: частная Статус помещения: нежилое

ФИО собственника Заполняете

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан):

Заполняете

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника):

Заполняете или № свидетельства или № выписки ЕГРН

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности /количество голосов на

Метраж согласно документу о собственности

Собрании: м.кв. /голосов

Если Вы один собственник, то проставляете 100

Размер доли в праве общей собственности на помещение: %

ФИО полностью (представителя)

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) Ваша подпись