

**Протокол общего собрания
членов ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением
Правления ТСН «Пегас» № 1 от 31.03.2025г. в заочной форме с
использованием бюллетеней для голосования в период с 14.04.2025г. по
30.05.2025г. по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1
(далее - Здание)**

2 июня 2025 года
17.00

г. Москва

Место проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

г.Москва, пр.Серебрякова, д.2, корп.1

Период проведения Общего собрания членов ТСН «Пегас»:

с 14.04.2025г. по 30.05.2025г.

Время начала Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время начала выдачи бюллетеней для голосования):

00 часов 00 минут по Московскому времени 14.04.2025г.

Время окончания Общего собрания членов ТСН «Пегас» (время окончания приёма заполненных бюллетеней для голосования):

24 часа 00 минут по Московскому времени 30.05.2025г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 13.04.2025г. обладают в совокупности общим количеством голосов: **13 117,4**, что составляет **13 117,4** м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

По состоянию на 24.00 часа 00 минут 30 мая 2025г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности **7 648,0 м.кв** голосов, что составляет **58,30%** от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич
2. Балабаев Степан Александрович
3. Бураков Владимир Андреевич
4. Козлов Сергей Юрьевич
5. Никифоров Павел Владиславович
6. Пашарин Александр Александрович
7. Потапов Владимир Николаевич
8. Потапова Елена Васильевна
9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали по кандидатурам:

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7094,2	7094,2	92,76%
ПРОТИВ:	51,2	51,2	0,67%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	502,6	502,6	6,57%

2. Балабаев Степан Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 110,7	7 110,7	92,975%
ПРОТИВ:	34,6	34,6	0,452%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	502,7	502,7	6,573%

3. Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 214,4	7 214,4	94,33%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	433,6	433,6	5,67%

4. Козлов Сергей Юрьевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 127,7	7 127,7	93,20%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	520,3	520,3	6,80%

5. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 110,7	7 110,7	92,97%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	537,3	537,3	7,03%

6. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 128,3	7 128,3	93,20%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	519,7	519,7	6,80%

7. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 128,3	7 128,3	93,20%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	519,7	519,7	6,80%

8. Потапова Елена Васильевна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 111,3	7 111,3	92,98%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	536,7	536,7	7,02%

9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 128,3	7 128,3	93,20%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	519,7	519,7	6,80%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич
2. Балабаев Степан Александрович
3. Бураков Владимир Андреевич
4. Козлов Сергей Юрьевич
5. Никифоров Павел Владиславович
6. Пашарин Александр Александрович
7. Потапов Владимир Николаевич
8. Потапова Елена Васильевна

9. Сальников Дмитрий Игоревич

2. Избрание членов счетной комиссии:

Вопрос, поставленный на голосование: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням Громцевой Ирине Васильевне, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104; Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

1. Громцева Ирина Васильевна, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 543,6	7 543,6	98,63%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	104,4	104,4	1,37%

2. Каткова Наталья Романовна, собственник бокса № 265

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 543,6	7 543,6	98,63%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	104,4	104,4	1,37%

3. Демидов Максим Владимирович, собственников боксов №431-432

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 543,6	7 543,6	98,63%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	104,4	104,4	1,37%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования Громцевой Ирине Васильевне, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104; Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Мельник Фёдор Александрович
2. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали по кандидатурам:

1. Мельник Фёдор Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 561,3	7 561,3	98,87%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	86,7	86,7	1,13%

2. Евланов Юрий Алексеевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 544,3	7 544,3	98,64%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	103,7	103,7	1,36%

3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 543,7	7 543,7	98,64%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	104,3	104,3	1,36%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Мельник Фёдор Александрович
2. Евланов Юрий Алексеевич
3. Ламзина Анна Владиславовна

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2024 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2024 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 166,1	7 166,1	93,7%
ПРОТИВ:	34,6	34,6	0,45%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	447,3	447,3	5,85%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2024 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 183,8	7 183,8	93,93%
ПРОТИВ:	16,9	16,9	0,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	447,3	447,3	5,85%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 166,1	7 166,1	93,70%
ПРОТИВ:	362,0	362,0	4,73%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	119,9	119,9	1,57%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2025 году.

7. Запрещение ночных работ (шумные работы, ремонтные работы, включая ремонт автотранспортных средств) в гаражах-боксах с 21-00 до 9-00 в целях безопасности.

Вопрос, поставленный на голосование: Запретить ночные работы (шумные работы, ремонтные работы, включая ремонт автотранспортных средств) в гаражах-боксах с 21-00 до 9-00 в целях безопасности

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 214,8	7 214,8	94,34%
ПРОТИВ:	398,5	398,5	5,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	34,7	34,7	0,45%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Запретить ночные работы (шумные работы, ремонтные работы, включая ремонт автотранспортных средств) в гаражах – боксах с 21-00 до 9-00 в целях безопасности

8. Усиление мер по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражной части.

Вопрос, поставленный на голосование: Усилить меры по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражной части.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 266,9	7 266,9	95,02%
ПРОТИВ:	344,7	344,7	4,51%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	36,4	36,4	0,47%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Усилить меры по выявлению и недопущению парковки автотранспортных средств в проездах на этажах гаражной части

9. Усиление мер по выявлению и недопущению организации производства в гаражах – боксах

Вопрос, поставленный на голосование: Усилить меры по выявлению и недопущению организации производства в гаражах - боксах

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	7 147,00	7 147,00	93,45%
ПРОТИВ:	69,7	69,7	0,91%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	431,3	431,3	5,64%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Усилить меры по выявлению и недопущению организации производства в гаражах - боксах

Решения по всем вопросам повестки собрания приняты путём заочного голосования по бюллетеням.

Основание: Протокол счётной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас» от 02.06.2025г.

Председатель
Правления ТСН «Пегас»

Бураков В.А.

