

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании членов ТСН «ПЕГАС», проводимого в заочной форме
в период с 15.04.2026г. по 01.06.2026г.
(Утверждён на заседании членов правления ТСН «ПЕГАС»,
Протокол заседания № 1 от 01.04.2026г.)

Решением № 1 от 01.04.2026г. членов Правления ТСН «ПЕГАС» ИНН 7716792871; КПП 771601001; ОГРН 1147748009452 на основании пунктов 8.3, 8.8., 8.9., 8.14, 8.17 Устава следующие вопросы поставлены на заочное голосование общего собрания членов ТСН:

1. Избрание членов Правления ТСН «Пегас».
2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания.
3. Избрание членов состава Ревизионной комиссии ТСН «Пегас».
4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2025 год.
5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.
7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов.
8. Одобрение расходов на замену пожарной сигнализации в связи с истечением срока ее эксплуатации.
9. Одобрение расходов по капитальному ремонту кровли, находящейся в аварийном состоянии.
10. Одобрение вопроса о поручении Правлению работ по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.
11. Утверждение целевого взноса собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации.

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Атабаев Эркин Эргашбаевич	+7-916-383-87-17	Гараж-бокс №518			
2. Балабаев Степан Александрович	+7-916-645-64-38	Представитель ЗАО «Аналитика»: гаражи-боксы №№11,12,13, 14,603,650,668,679,604,605,647, 648,649,610,701,702,751,752, 703 и др.			
3. Бураков Владимир Андреевич	+7-926-777-59-14	Этаж1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1; эт5 пом XIV ком 98-101			
4. Козлов Сергей Юрьевич	+7-915-037-44-74	Гаражи-боксы 275, 292, 717, 792			
5. Никифоров Павел Владиславович	+7-985-991-39-90	Эт.1 пом. III ком 1-15, пом V ком1, пом VI ком1, антресоль 1 пом IIIа ком1			
6. Пашарин Александр	+7-916-620-04-46	Гараж-бокс №575, этаж 5 пом. XIII			

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

Александрович		ком.13-24			
7.Потапов Владимир Николаевич	+7-903-726-85-81	Гараж-бокс №572, эт.5 пом.13 ком.1-10,25			
8.Потапова Елена Васильевна	+7-903-125-82-57	Гараж-бокс №596			
9.Сальников Дмитрий Игоревич	+7-985-227-35-41	Гараж-бокс № 118			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

2. Избрание членов Счётной комиссии Общего собрания:

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Громцева Ирина Васильевна	+7-926-364-39-07	этаж 3, пом.Х, ком.104			
2. Каткова Наталия Романовна	+7-968-674-42-32	Гараж-бокс № 265			
3. Демидов Максим Владимирович	+7-915-027-25-25	Гараж-бокс № 431-432			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «ПЕГАС».

ФИО	№ Телефона	Собственник помещений №	ЗА	Против	Воздержался
1. Мельник Фёдор Александрович	+7-977-680-20-22	Гараж-бокс № 710			
2. Деев Александр Анатольевич	+7 9255063257	Гараж-бокс №414			
3. Ламзина Анна Владиславовна	+7-903-592-81-77	Гараж-бокс №293, 627			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2025 год.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2025 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.			

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Увеличить ставку эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» на 300 рублей и установить ее в размере 1800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., что является усредненной площадью гаражных боксов в Здании, а также размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2026 год.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов: «Против» и «Воздержался»):

8. Одобрение расходов на замену пожарной сигнализации в связи с истечением срока ее эксплуатации.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
В апреле 2026 года была проведена плановая проверка МЧС (ГосПожНадзор) Здания. Было получено предписание - замена пожарной сигнализации в связи			

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

с истечением срока ее эксплуатации. Во избежание запрета на эксплуатацию Здания и во исполнение полученного предписания одобрить предварительную сметную стоимость замены пожарной сигнализации (оборудование и работы) - 8 000 000 рублей.			
--	--	--	--

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

9. Одобрение расходов по капитальному ремонту кровли, находящейся в аварийном состоянии.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Одобрить экспертизу кровли, находящейся в аварийном состоянии с целью выяснения объема и стоимости капитального ремонта.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

10. Одобрение вопроса о поручении Правлению работ по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Поручить Правлению работы по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

11. Утверждение целевого взноса собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации.

Предмет голосования	ЗА	Против	Воздержался
Утвердить разовый целевой взнос собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации в размере 450 рублей за м2 площади помещения на 2026 год.			

Обоснование Вашего выбора (заполняется по желанию члена ТСН «Пегас» в случае выбора вариантов ответов:

«Против» и «Воздержался»):

Примечания:

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____

1. Голосование осуществляется путём проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчёте голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии с документом, подтверждающим право собственности на недвижимость, равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.
3. В случае проставления двух и (или) более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным по данному вопросу (вопросам).
4. Итоги голосования будут подведены в срок до 03 июня 2026года.
5. Решение собственника (бюллетень) необходимо передать до 24 часов 00 минут 01 июня 2026 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:
 - передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания;
 - направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Сведения о члене ТСН «ПЕГАС»:

Адрес помещения: г. Москва, проезд Серебрякова, дом № 2, корпус № 1, гараж-бокс № _____

Вид собственности: частная **Статус помещения:** нежилое

ФИО собственника _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан):

Правоустанавливающий документ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности или иной документ, подтверждающий право собственности, доверенность на право представлять интересы собственника):

Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности /количество голосов на

Собрании: _____ м.кв. /голосов

Размер доли в праве общей собственности на помещение: _____ %

ФИО полностью (представителя) _____

Подпись члена ТСН «ПЕГАС» (его законного представителя) _____