

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

31.03.2026

Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Пегас» в составе:

1. Мельник Федор Александрович, бокс №710
2. Ламзина Анна Владиславовна, бокс №293,627
3. Деев Александр Анатольевич, бокс №414

Провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Бухгалтерский учет ведется с использованием сервиса АУБИ Интернет бухгалтерия с использованием упрощенной системы налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы за минусом расходов.

Проверка проводилась выборочным методом.

Основные вопросы проверки:

1. Подтверждение финансовых показателей, представленных в отчёте председателя.
2. Исполнение Сметы доходов и расходов за 2025.
3. Целевое использование средств.
4. Ведение документации и бухгалтерской отчетности.

Предоставлены документы:

- первичная бухгалтерская документация за 2025 год;
- бухгалтерская отчётность за 2025 (Форма 1 и Форма 2);
- декларация по упрощённой системе налогообложения;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, и организациями, заключенные или действующие в 2025 году;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание.

Мероприятия по проверке:

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов, ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- проверка бухгалтерской отчётности и налоговой декларации;
- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСН «Пегас»;
- выборочная проверка банковских выписок и платежных поручений, а также остатка денежных средств на расчетном счете предприятия;
- выборочная проверка авансовых отчетов и подтверждающих документов;
- выборочная проверка заключенных договоров;

Ламзина А.В.
(Фед. А.А.)
Мельник Ф.А.

- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.

Подтверждение финансовых показателей, представленных в отчёте председателя.

Комиссией были проанализированы предоставленные документы – бухгалтерская отчётность; сводная оборотная ведомость; ведомости по расчётному счёту, расчётов с собственниками ТСН, поставщиками и подрядчиками.

На основании представленных данных комиссия подтверждает:

1. В 2025 в ТСН велась коммерческая деятельность. Согласно разделу 2.4 отчёта председателя за отчётный период было оказано коммерческих услуг на 1 687 380,00. На момент проведения ревизии подготовлена декларация и бухгалтерская отчётность за 2025г. Согласно отчету о финансовых результатах выручка составила 1 702 тыс. руб., себестоимость продаж 1 403 тыс. руб., валовая прибыль 299 тыс. руб., прочие расходы 45 тыс. руб. и чистая прибыль 254 тыс. руб.

2. Плановые и возмещаемые коммунальные платежи и взносы:

- Всего начислено целевых взносов 28 047 555,05 руб., из них целевое финансирование коммунальных возмещаемых платежей 12 539 199,55 руб. и целевое финансирование по смете 15 508 355,50 руб.

- Всего получено отгрузочных документов от поставщиков и подрядчиков 16 183 041,30 руб., из них целевое финансирование коммунальных возмещаемых платежей 13 584 507,50 руб. и целевое финансирование по смете 2 598 533,80 руб.

- Поступило на расчётный счёт 30 392 449,42руб., оплачено с расчётного счёта 27 879 308,00 руб.

3. Исполнение сметы расходов:

Фактические затраты, представленные в отчете Председателя Правления ТСН, проверялись выборочным методом. Планировались сметные расходы по основной (некоммерческой деятельности) в размере 15 507 180,00 руб. Фактические расходы составили 13 822 276,24 руб., что на 1 684 903,76 руб. меньше запланированных расходов. Экономия средств по некоторым статьям затрат обусловлена отсутствием аварийных работ, а также финансированием части затрат за счет средств, полученных от коммерческой деятельности.

Фактические затраты и все отклонения от сметы в течение года утверждались на заседаниях правления и отражены в соответствующих протоколах.

Отклонения фактических сумм расходов от запланированных по смете подтверждены документально, экономически обоснованы, обусловлены реальными потребностями по управлению и содержанию гаражной и офисной частей Здания и имеют направленность на достижение улучшения качественных характеристик результатов работы ТСН.

 / *Назизина А.В.*
 / *Иванов А.А.*
 / *Иванов Р.А.*

На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств ТСН носит целевой характер.

4. Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН от имени товарищества сделок:

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН в 2025 году велась в пределах компетенции Товарищества.

Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Нарушений не выявлено.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ревизионной комиссии:

1. Доходы от хозяйственной деятельности, суммы оплаты за содержание, управление, текущий ремонт и коммунальные услуги отражаются в учете в соответствии с первичными документами.
2. Проверка начисления заработной платы и уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды расхождений с действующим законодательством не выявила.
3. Задолженности по налогам и обязательным платежам не имеется.
4. Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в ИФНС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.
5. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами.
6. Расходы считать целесообразными.
7. Расходование накопленных средств (фондов) производилось на основании решений Правления ТСН «Пегас». В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.
8. Согласно проверенных данных ревизионной комиссией установлено, что в соответствии с Уставом ТСН «Пегас» нецелевого расходования денежных средств не выявлено.
9. Средства от коммерческой деятельности тратились на аренду площадей для размещения коммуникационного оборудования заказчиков, строительные материалы и ремонтно-восстановительные работы по зданию ТСН. Использование данных средств полностью отвечает интересам товарищества.

ВЫВОДЫ:

Финансовое состояние ТСН «Пегас» характеризуется как устойчивое, с высокими показателями финансовой устойчивости и платежеспособности, что делает возможным в установленные сроки и необходимых объемах производить расчеты с поставщиками работ и услуг. Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

Магун / Магун А.А.
Магун А.А.
Магун А.А.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСН, организацию бухгалтерского учета, ревизионная комиссия признает деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН, один – остается в материалах ревизионной комиссии.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Мельник Федор Александрович, бокс №710



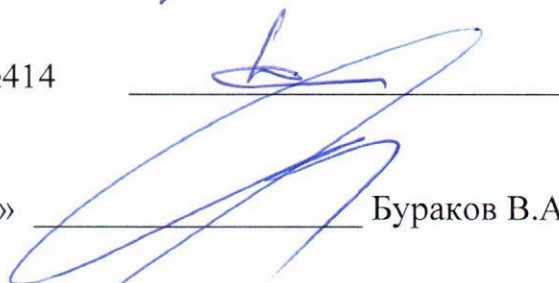
Ламзина Анна Владиславовна, бокс №293,627



Деев Александр Анатольевич, бокс №414



Председатель Правления ТСН «Пегас»



Бураков В.А.

« 31 » марта 2026 г.