

Протокол
счётной комиссии общего собрания
членов ТСН «Пегас», проводимого в соответствии с решением
Правления ТСН «Пегас» № 1 от 01.04.2026г. в заочной форме с
использованием бюллетеней для голосования в период с 15.04.2026г. по
01.06.2026г. по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, дом 2, корпус 1
(далее - Здание)

3 июня 2026 года
12.00

г. Москва

Счётная комиссия в составе:

- 1) Громцева Ирина Васильевна, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104
- 2) Каткова Наталья Романовна, собственник бокса № 265
- 3) Демидов Максим Владимирович, собственник боксов №431-432

составила настоящий протокол по результатам подсчёта голосов на общем собрании членов ТСН «Пегас» – собственников недвижимости, расположенного в здании по адресу: г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корпус 1, проводимого в заочной форме в период с 15.04.2026г. по 01.06.2026г.

КВОРУМ СОБРАНИЯ:

Все члены ТСН «Пегас» по состоянию на 14.04.2026г. обладают в совокупности общим количеством голосов: **13 246,3**, что составляет **13 246,3** м.кв. При подсчете голосов каждый 1 квадратный метр площади помещения в соответствии со свидетельством о регистрации права на недвижимость равен одному голосу. Количество голосов определяется без их арифметического округления в большую или меньшую стороны. Например: собственник любого помещения (офиса, гаражного бокса и т.п.), расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Серебрякова, д. 2, корп. 1, площадью 17,4 квадратных метра имеет 17,4 голоса на общем собрании, а собственник помещения площадью 17,5 квадратных метра – 17,5 голосов согласно п.8.9 Устава.

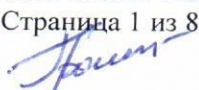
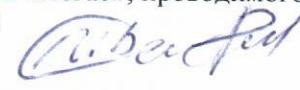
По состоянию на 24.00 часа 00 минут 01 июня 2026г. в собрании приняли участие члены ТСН «Пегас», обладающие в совокупности **11 697,1 м.кв** голосов, что составляет **88,30%** от общего количества голосов членов ТСН «Пегас».

Кворум собрания имеется.

1. Избрание членов Правления ТСН «ПЕГАС».

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

Протокол счётной комиссии общего собрания членов ТСН «Пегас», проводимого в заочной форме в период с 15.04.2026г. по 01.06.2026г. Страница 1 из 8

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич
2. Балабаев Степан Александрович
3. Бураков Владимир Андреевич
4. Козлов Сергей Юрьевич
5. Никифоров Павел Владиславович
6. Пашарин Александр Александрович
7. Потапов Владимир Николаевич
8. Потапова Елена Васильевна
9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали по кандидатурам:

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 100,9	11 100,9	94,90%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	596,2	596,2	5,10%

2. Балабаев Степан Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 050,0	11 050,0	94,47%
ПРОТИВ:	68,9	68,9	0,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	578,2	578,2	4,94%

3. Бураков Владимир Андреевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 225,9	11 225,9	95,97%
ПРОТИВ:	16,5	16,5	0,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	454,7	454,7	3,89%

4. Козлов Сергей Юрьевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 118,9	11 118,9	95,06%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	578,2	578,2	4,94%

5. Никифоров Павел Владиславович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 102,8	11 102,8	94,92%
ПРОТИВ:	33,7	33,7	0,29%

Смирнов *Смирнов*

✓

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	560,6	560,6	4,79%
----------------------	-------	-------	-------

6. Пашарин Александр Александрович

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 085,2	11 085,2	94,77%
ПРОТИВ:	16,5	16,5	0,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	595,4	595,4	5,09%

7. Потапов Владимир Николаевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 102,8	11 102,8	94,92%
ПРОТИВ:	33,7	33,7	0,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	560,6	560,6	4,79%

8. Потапова Елена Васильевна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 101,0	11 101,0	94,90%
ПРОТИВ:	17,2	17,2	0,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	578,9	578,9	4,95%

9. Сальников Дмитрий Игоревич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 135,4	11 135,4	95,20%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	561,7	561,7	4,80%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Избрать Правление ТСН «Пегас» в составе 9 человек:

1. Атабаев Эркин Эргашбаевич
2. Балабаев Степан Александрович
3. Бураков Владимир Андреевич
4. Козлов Сергей Юрьевич
5. Никифоров Павел Владиславович
6. Пашарин Александр Александрович
7. Потапов Владимир Николаевич
8. Потапова Елена Васильевна
9. Сальников Дмитрий Игоревич

2. Избрание членов счетной комиссии:



Вопрос, поставленный на голосование: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням Громцевой Ирине Васильевне, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104; Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

1. Громцева Ирина Васильевна, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104

Голосовали:	ГОЛОСОВ	КВ.М	%
ЗА:	11 147,6	11 147,6	95,30%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	549,6	549,6	4,70%

2. Каткова Наталья Романовна, собственник бокса № 265

Голосовали:	ГОЛОСОВ	КВ.М	%
ЗА:	11 164,1	11 164,1	95,44%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	533,1	533,1	4,56%

3. Демидов Максим Владимирович, собственников боксов №431-432

Голосовали:	ГОЛОСОВ	КВ.М	%
ЗА:	11 164,1	11 164,1	95,44%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	533,1	533,1	4,56%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Поручить подсчёт голосов по бюллетеням настоящего заочного голосования Громцевой Ирине Васильевне, собственник этаж 3, пом.Х, ком.104; Катковой Наталье Романовне, собственник бокса № 265; Демидову Максиму Владимировичу, собственник боксов №431-432.

3. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСН «Пегас»:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Мельник Фёдор Александрович
2. Деев Александр Анатольевич
3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали по кандидатурам:

1. Мельник Фёдор Александрович

Голосовали:	ГОЛОСОВ	КВ.М	%
ЗА:	11 164,1	11 164,1	95,44%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	533,1	533,1	4,56%

Громцев *Каткова*

✓

2. Деев Александр Анатольевич

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 164,1	11 164,1	95,44%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	533,1	533,1	4,56%

3. Ламзина Анна Владиславовна

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 164,1	11 164,1	95,44%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	533,1	533,1	4,56%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Пегас» в составе 3-х человек:

1. Мельник Фёдор Александрович
2. Деев Александр Анатольевич
3. Ламзина Анна Владиславовна

4. Утверждение Отчёта Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., и об исполнении утверждённой Сметы доходов и расходов ТСН за 2025 год.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2025 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 041,9	11 041,9	94,40%
ПРОТИВ:	16,5	16,5	0,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	638,8	638,8	5,46%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Принять отчёт Председателя Правления ТСН «Пегас» Буракова В.А. о проделанной работе в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., к сведению, работу Правления ТСН «Пегас» и исполнение Смет доходов и расходов за 2025 признать удовлетворительной, расходы – обоснованными.



5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 057,5	11 057,5	94,53%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	639,7	639,7	5,47%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

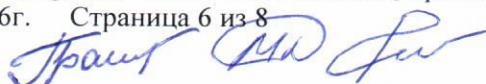
Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 629,4	10 629,4	90,87%
ПРОТИВ:	37,1	37,1	0,32%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	1030,6	1030,6	8,81%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов

Вопрос, поставленный на голосование: Увеличить ставку эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» на 300 рублей и установить ее в размере 1800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., а также размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2026 год.



5. Утверждение Отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Вопрос, поставленный на голосование: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 057,5	11 057,5	94,53%
ПРОТИВ:	0,0	0,0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	639,7	639,7	5,47%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Принять Отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Пегас» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. к сведению, работу Ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «ПЕГАС» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

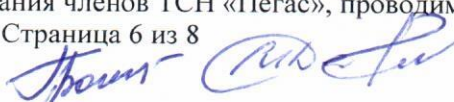
Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 629,4	10 629,4	90,87%
ПРОТИВ:	37,1	37,1	0,32%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	1030,6	1030,6	8,81%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Пегас» по осуществлению функций эксплуатирующей организации в 2026 году.

7. Утверждение размеров ставок эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов

Вопрос, поставленный на голосование: Увеличить ставку эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас» на 300 рублей и установить ее в размере 1800 рублей в месяц за гаражный бокс площадью 17,4 кв.м., а также размер ставки возмещения эксплуатационных расходов собственниками вспомогательных и административных помещений, расположенных в Здании – согласно Смете доходов и расходов на 2026 год.



✓

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 285,9	10 285,9	87,94%
ПРОТИВ:	789,3	789,3	6,75%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	621,9	621,9	5,32%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Увеличить ставку эксплуатационных взносов собственников гаражных боксов, как являющихся членами ТСН «Пегас», так и не являющихся членами ТСН «Пегас», на 300 рублей и установить ее в размере 1800 рублей в месяц с 01.07.2026.

8. Одобрение расходов на замену пожарной сигнализации в связи с истечением срока ее эксплуатации.

Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить предварительную сметную стоимость замены пожарной сигнализации (оборудование и работы) - 8 000 000 рублей.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 657,1	10 657,1	91,11%
ПРОТИВ:	68,9	68,9	0,59%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	971,1	971,1	8,30%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Одобрить предварительную сметную стоимость замены пожарной сигнализации (оборудование и работы) - 8 000 000 рублей.

9. Одобрение расходов по капитальному ремонту кровли, находящейся в аварийном состоянии.

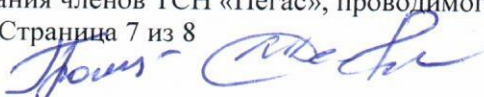
Вопрос, поставленный на голосование: Одобрить экспертизу кровли, находящейся в аварийном состоянии с целью выяснения объема и стоимости капитального ремонта.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 003,2	11 003,2	94,07%
ПРОТИВ:	139,5	139,5	1,19%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	554,4	554,4	4,74%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Одобрить экспертизу кровли, находящейся в аварийном состоянии с целью выяснения объема и стоимости капитального ремонта.

10. Одобрение вопроса о поручении Правлению работ по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.



Вопрос, поставленный на голосование: Поручить Правлению работы по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	11 015,2	11 015,2	94,17%
ПРОТИВ:	17,1	17,1	0,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	664,8	664,8	5,68%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Поручить Правлению работы по поиску подрядчика, определению плана и стоимости работ по приведению кровли в надлежащее санитарно-техническое состояние.

11. Утверждение целевого взноса собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить разовый целевой взнос собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации в размере 450 рублей за м2 площади помещения на 2026 год.

Голосовали:	голосов	кв.м	%
ЗА:	10 509,4	10 509,4	89,85%
ПРОТИВ:	499,5	499,5	4,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	688,3	688,3	5,88%

Решение: Принято большинством голосов

Постановили: Утвердить разовый целевой взнос собственников помещений и гаражных боксов, являющихся членами ТСН «Пегас» и не являющихся членами ТСН «Пегас» на замену пожарной сигнализации в размере 450 рублей за м2 площади помещения на 2026 год.

Подписи членов счётной комиссии:

1. Громцева Ирина Васильевна _____

2. Каткова Наталья Романовна _____

3. Демидов Максим Владимирович _____